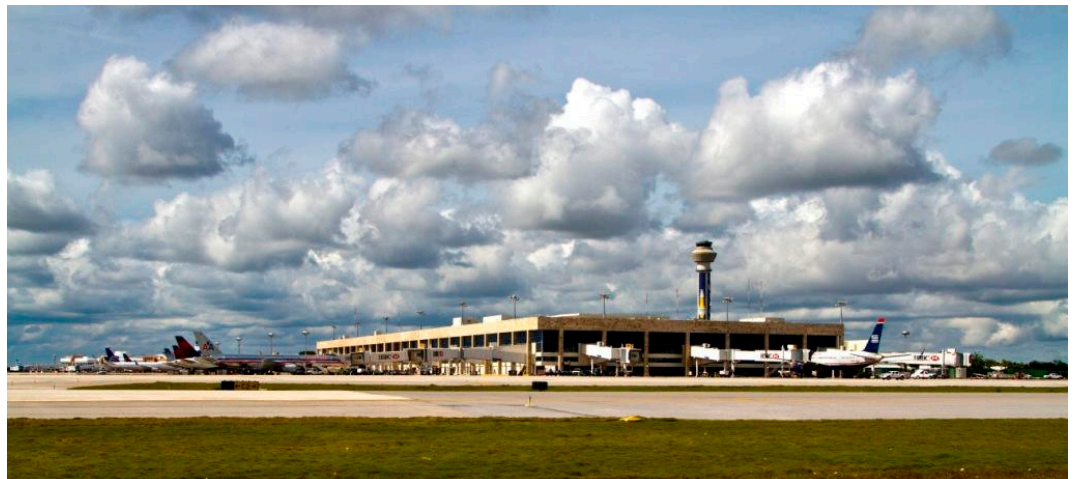


ANNUAL SHAREHOLDERS' MEETING



Mexico City
26th of April 2016



Material for the Ordinary Annual General Meeting of the Shareholders of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. to be held 26th April 2016 at 10:00 am

Contents:

I a)	<ul style="list-style-type: none"> Annual Report of the Chief Executive Officer of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. corresponding to year 2015 Report of the External Auditors of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. corresponding to year 2015
I b)	<ul style="list-style-type: none"> Annual Report of the Board of Directors of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. corresponding to year 2015
I c)	<ul style="list-style-type: none"> Report of the activities in which the Board of Directors of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. intervened during the year 2015
I d)	<ul style="list-style-type: none"> Individual and Consolidated Financial Statements of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. corresponding to year 2015
I e)	<ul style="list-style-type: none"> Annual Report of the Audit Committee of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. corresponding to year 2015
I f)	<ul style="list-style-type: none"> Tax report of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. corresponding to year 2014
II a)	<ul style="list-style-type: none"> Proposal for application of retained earnings of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. as of yearend 2015; <ul style="list-style-type: none"> Proposal to increase legal reserve
II b)	<ul style="list-style-type: none"> Proposal for application of retained earnings of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. as of yearend 2015; <ul style="list-style-type: none"> Proposal to pay an ordinary dividend in cash from accumulated retained earnings
II c)	<ul style="list-style-type: none"> Proposal for application of retained earnings of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. as of yearend 2015; <ul style="list-style-type: none"> Proposal of maximum amount that may be used by the Company to repurchase its shares in 2016
III a)	<ul style="list-style-type: none"> Ratification of administration by the Company's Board of Directors and Chief Executive Officer during the fiscal year 2015
III b)	<ul style="list-style-type: none"> Proposal for appointment or ratification, as applicable, of the persons who comprise or will comprise the Board of Directors of the Company: <ol style="list-style-type: none"> Fernando Chico Pardo (Chairman) José Antonio Pérez Antón Luis Chico Pardo Aurelio Pérez Alonso Rasmus Christiansen Francisco Garza Zambrano Ricardo Guajardo Touché Guillermo Ortiz Martínez Roberto Servitje Sendra
III c)	<ul style="list-style-type: none"> Proposal for appointment or ratification, as applicable, of the Chairperson of the Audit Committee

	<ul style="list-style-type: none"> i. Ricardo Guajardo Touché
III d)	<ul style="list-style-type: none"> • Proposal for appointment or ratification, as applicable, of the persons who serve or will serve on the Nominations and Compensations Committee of the Company <ul style="list-style-type: none"> i. Fernando Chico Pardo (President) José Antonio Pérez Antón Roberto Servitje Sendra
III e)	<ul style="list-style-type: none"> • Proposal for determination of corresponding compensations: <ul style="list-style-type: none"> i. Board of Directors ii. Operations Committee iii. Nominations & Compensations Committee iv. Audit Committee v. Acquisitions & Contracts Committee
IV	<ul style="list-style-type: none"> • Proposal for designation of delegates to enact the resolutions of the Ordinary Annual General Meeting of the shareholders of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. <ul style="list-style-type: none"> a) Claudio R. Góngora Morales b) Rafael Robles Miaja c) Ana María Poblanno Chanona



Item I a)

Annual Report of the Chief Executive Officer of
Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
corresponding to year 2015

**GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.
REPORT OF THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER**

Mexico City, 10th March 2016

To the Board of Directors of
Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Dear Sirs:

I hereby present my annual report on the activities, financial situation, results and ongoing projects of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (“the Company” or “ASUR”) during the year ending the 31st of December 2015, in accordance with the provisions of Article 44, Section XI, of the Mexican Stock Market Law, Article 172 of the Mexican Corporations Act and the Company bylaws.

It should be noted that this report also corresponds to the companies Aeropuerto de Cancún, S.A. de C.V., Aeropuerto de Cozumel, S.A. de C.V., Aeropuerto de Huatulco, S.A. de C.V., Aeropuerto de Mérida, S.A. de C.V., Aeropuerto de Minatitlán, S.A. de C.V., Aeropuerto de Oaxaca, S.A. de C.V., Aeropuerto de Tapachula, S.A. de C.V., Aeropuerto de Veracruz, S.A. de C.V., Aeropuerto de Villahermosa, S.A. de C.V., Servicios Aeroportuarios del Sureste, S.A. de C.V., RH ASUR, S.A. de C.V., ASUR FBO, S.A. de C.V., Cancún Airport Services, S.A. de C.V., Caribbean Logistics, S.A. de C.V. y Cargo R.F., S.A. de C.V., which are subsidiaries in which the Company holds the majority of the shares and in which the value of equity is equivalent to more than 20% of the net worth of ASUR according to the latest profit and loss statement of said subsidiaries.

Following a review of the information with regard to the operations of the Company and its subsidiaries during the period between the 1st of January and the 31st of December 2015, please take note of the Company’s main activities, projects and financial results during said period:

The revenues of ASUR and its subsidiaries, including revenues from construction services, increased to \$8.995 billion pesos, representing a rise of 52.99% compared to the 12-month period ending the 31st of December 2014; over the same period, revenues without construction services increased to \$6.414 billion pesos by 21.03%. Operating costs including the cost of construction services increased by 81.06% to \$4.922 billion pesos, and without construction services rose by 9.47% to 2.341 billion pesos.

This resulted in an income before taxes of \$4.014 billion pesos in the year ending the 31st of December 2015, representing an increase of 30.22% in comparison to 2014. The net profit obtained during 2015 was \$2.914 billion pesos, representing an increase of 27.59% compared to 2014.

Attached to this report are: (i) a Consolidated Balance Sheet that shows the financial situation of the Company at the end of the year, (ii) a Consolidated Profit and Loss Statement that shows the results obtained by the Company during the year, (iii) a Consolidated Statement of Variations in Accounting Equity that describes the changes in the financial situation of the Company during the year, (iv) a Consolidated Cash Flow Statement that describes the changes in the Company’s cash position during the year, (v) a Consolidated Statement of Changes in Financial Position that also describes the changes

in the Company's cash position during the year, and (vi) complementary notes that clarify the information referred to in points (i) to (iv) above.

The fixed assets used by the airports to carry out ASUR's activities are divided into two parts:

Airside assets, comprised of runways, taxiways, aircraft parking aprons for commercial aviation, aircraft parking aprons for general aviation, hangars, perimeter roadway and fencing, control tower, safety zones, facilities for the fire fighting and rescue corps, etc.

Landside assets, comprising terminal buildings, car parks, access roads, etc.

During the year in question, we have continued to implement a policy of sustained investment in all these assets, taking special care to maintain them adequately, in order to comply with the quality standards required by the authorities. In addition, we have made substantial investments in order to increase capacity and improve service quality, most notably in the extension of Terminal 3 at Cancún Airport and the expansion and remodelling of facilities at Veracruz, Huatulco, and Mérida Airports.

Since the 28th of September 2000, ASUR has traded the shares representing its capital stock on the stock markets in New York and Mexico City, the New York Stock Exchange and the *Bolsa Mexicana de Valores*.

During the first quarter of 2015, the highest price of the Company's shares in Mexico City was \$210.44 pesos and the highest price of the Company's American Depositary Shares (each of which represents 10 shares) in New York was \$139.93 dollars. The lowest prices during the same period were \$186.63 pesos per share and \$126.03 dollars per ADS, respectively.

During the second quarter of 2015, the highest price of the Company's shares in Mexico City was \$233.72 pesos and the highest price of the Company's American Depositary Shares (each of which represents 10 shares) in New York was \$153.52 dollars. The lowest prices during the same period were \$208.90 pesos per share and \$139.33 dollars per ADS, respectively.

During the third quarter of 2015, the highest price of the Company's shares in Mexico City was \$262.32 pesos and the highest price of the Company's American Depositary Shares (each of which represents 10 shares) in New York was \$157.74 dollars. The lowest prices during the same period were \$222.01 pesos per share and \$137.77 dollars per ADS, respectively.

During the fourth quarter of 2015, the highest price of the Company's shares in Mexico City was \$272.99 pesos and the highest price of the Company's American Depositary Shares (each of which represents 10 shares) in New York was \$165.82 dollars. The lowest prices during the same period were \$242.07 pesos per share and \$139.14 dollars per ADS, respectively.

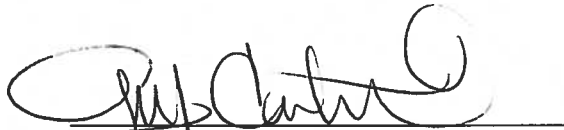
Please also take formal note that, as of the 1st of March 2016, I am aware of the existence of three shareholders that own stakes of more than 10% (ten per cent) in the total capital stock of the Company: Aberdeen Asset Management, plc, an investment fund based in the United Kingdom, held a stake of 14.42% in our capital stock (15.61% of the Series B shares); entities directly owned and controlled by Fernando Chico Pardo owned 16.48% of our total capital stock; and entities directly

owned and controlled by Grupo ADO, S.A. de C.V. owned 16.05% of our total capital stock. The remaining shares in the Company's capital stock are divided between different public investors, both within Mexico and abroad.

As you will be aware, no dividend was decreed at the Ordinary Annual General Meeting of the Company shareholders held on the 24th of April 2014. The Ordinary Annual General Meeting of the Company shareholders held on the 23rd of April 2015 approved an ordinary dividend, to be paid out from accumulated earnings, in the amount of \$5.10 pesos (five pesos and ten cents, Mexican legal tender) per share.

With nothing further for the time being, I am at your disposal for any additional information.

Yours faithfully,



Adolfo Castro Rivas
Chief Executive Officer of
Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.



Item I a)

Report of the External Auditors of
Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
corresponding to year 2015

Dictamen de los Auditores Independientes

A la Asamblea General de Accionistas de
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias (la Compañía), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo que le son relativos por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de errores significativos, ya sea por fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados con base en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren cumplir con requerimientos éticos, así como, planear y efectuar la auditoría de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados no contienen errores significativos.

Una auditoría consiste en realizar procedimientos para obtener evidencia que soporte las cifras y revelaciones de los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de error significativo en los estados financieros consolidados, ya sea por fraude o error. Al realizar la evaluación del riesgo, el auditor considera el control interno que es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados con el fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de lo apropiado de las políticas contables utilizadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros consolidados en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que obtuvimos proporciona una base suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión los estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera consolidada de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las NIIF.

PricewaterhouseCoopers, S. C.



C.P.C. Antonio Nivón Trejo
Socio de auditoría

Ciudad de México, a 9 de marzo de 2016



Item I b)

Annual Report of the Board of Directors of
Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
corresponding to year 2015

**GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.
REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS TO
THE ANNUAL GENERAL MEETING OF THE SHAREHOLDERS**

Opinion of the Board of Directors Regarding the Information Contained in the Annual Report of the CEO:

In relation to the report presented by the Chief Executive Officer (“the Report”) in accordance with the provisions of Section XI of Article 44 of the Mexican Stock Market Law, Article 172 of the Mexican Corporations Act and Section IV, point (c) of Article 28 of the Mexican Stock Market Law, after having held various meetings with the Chief Executive Officer and the other relevant executive officers of the Company regarding the contents of the Report; after having reviewed the information and the supporting documentation presented to the Board of Directors by the Chief Executive Officer and the other relevant executive officers; and after having listened to the explanations provided by them in relation to the Report, and taking into consideration the opinion of the Audit Committee, the Board of Directors considers that the Report presented to this shareholders’ meeting is adequate and sufficient, and truthfully, reasonably and satisfactorily reflects the financial situation of the Company, the results of its operations, the changes in its stockholder equity and the changes in its financial situation as of the 31st of December 2015. We consequently recommend that the information presented by the Chief Executive Officer be approved by the shareholders.

Opinion of the Board of Directors Concerning the Accounting and Reporting Policies and Criteria Applied by the Company:

We have reviewed the financial statements of the Company as of the 31st of December 2015, the auditors’ report and the accounting policies employed in the preparation of the financial statements, including, as applicable, the modifications thereto and the corresponding effects. The external auditors, who are responsible for expressing their opinion regarding the fairness of the financial statements of the Company and its subsidiaries and their compliance with the financial reporting regulations applicable in Mexico, have issued their comments. As a result of this review, the external auditors recommended that the Board of Directors approve the financial statements for presentation to the Ordinary Annual Meeting of the Company Shareholders.

Similarly, the Board of Directors considers that the accounting and reporting policies and criteria applied by the Company and its subsidiaries Aeropuerto de Cancún, S.A. de C.V., Aeropuerto de Cozumel, S.A. de C.V., Aeropuerto de Huatulco, S.A. de C.V., Aeropuerto de Mérida, S.A. de C.V., Aeropuerto de Minatitlán, S.A. de C.V., Aeropuerto de Oaxaca, S.A. de C.V., Aeropuerto de Tapachula, S.A. de C.V., Aeropuerto de Veracruz, S.A. de C.V. and Aeropuerto de Villahermosa, S.A. de C.V. adhere to the financial reporting regulations applicable in Mexico, are adequate and sufficient under the circumstances and are applied on a consistent basis.

The audited financial statements reasonably represent the financial situation of the Company and its subsidiaries Aeropuerto de Cancún, S.A. de C.V., Aeropuerto de Cozumel, S.A. de C.V., Aeropuerto de Huatulco, S.A. de C.V., Aeropuerto de Mérida, S.A. de C.V., Aeropuerto de Minatitlán, S.A. de C.V., Aeropuerto de Oaxaca, S.A. de C.V., Aeropuerto de Tapachula, S.A. de C.V., Aeropuerto de Veracruz, S.A. de C.V. and Aeropuerto de Villahermosa, S.A. de C.V., as of the 31st of December

2015, as well as the results of their operations and the changes in their financial situation as of that date.

Report of the activities in which the Board of Directors of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. intervened during the year 2015, in accordance with article 28 IV (e) of the Stock Market Law [Ley del Mercado de Valores]

The Company Shareholders are hereby informed that the Board of Directors of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. did not intervene in the Company's operations during the period in question.

Report of the Board of Directors Regarding Transactions in Excess of 2 Million US Dollars:

In accordance with the provisions of Article 33 of the bylaws of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V., I hereby submit for your consideration a list of transactions carried out by the Company between the 1st of January 2015 and the 31st of December 2015 for sums in excess of USD \$2,000,000.00 (two million US dollars).

Sum USD*	Description	Contractor	Date of approval, Aquisitions Committee
\$46,215,952.50	Construction of Terminal 4 and baggage-handling facilities at Cancún Airport	Construcciones Aldesem, S.A. de C.V.	31 December 2015
\$22,108,600.00	Replacement of scanning and explosive-trace-detection equipment for baggage-screening systems in all airports of the Group	Segtec, S.A. de C.V.	31 March 2015
\$15,897,935.12	Construction of foundations and superstructure for Terminal 4 terminal building, baggage-handling plant and connecting tunnel at Cancún Airport	Constructora y Edificadora GIA+A, S.A. de C.V.	30 September 2015
\$14,374,698.00	Supply and installation of equipment for inspection of hold baggage and outside baggage in Terminal 4 at Cancún Airport	Beumer de México, S. de R.L. de C.V.	31 December 2015
\$7,307,612.77	Exterior construction works in connection with Terminal 4 at Cancún Airport	Calzada Construcciones, S.A. de C.V.	31 December 2015
\$6,666,548.00	Supply 80.5 GWh of solar electricity for nine airports in the Group in 2017 (estimated maximum annual cost, calculated on the basis of maximum contracted rate)	Sunpower Systems México, S. de R.L. de C.V.	09 December 2015
\$3,929,598.60	Supply and installation of air-conditioning equipment to replace obsolete items and increase system capacity to cover Terminal 2 extension at Cancún Airport	Calefacción y Ventilación del Sureste, S.A. de C.V.	30 September 2015
\$3,659,729.44	Extension to contract for construction of Terminal 3 expansion at Cancún Airport	Construcciones Aldesem, S.A. de C.V.	31 December 2015
\$3,231,358.19	Supply of emergency power plants for Terminal 4 at Cancún Airport	Selmec Equipos Industriales, S.A. de C.V.	31 December 2015

\$2,949,185.00	Supply of air-conditioning equipment for Terminal 4 at Cancún Airport	Daikin Airconditioning Equipment México, S. de R.L. de C.V.	31 December 2015
\$2,939,004.78	Supply and installation of electrical substations and transformers for Terminal 4 at Cancún Airport	Avanzia Instalaciones, S.A. de C.V.	31 December 2015
\$2,685,847.69	Cleaning services in Cancún Airport, for a period of one year	Limpieza y Reciclados del Bajío, S.A. de C.V.	31 March 2015
\$2,629,850.80	Extension to contract for earthmoving works and construction of aprons for construction of Terminal 4 at Cancún Airport	Canteras Peninsulares, S.A. de C.V.	30 September 2015
\$2,538,482.12	Security and surveillance services in Cancún Airport, for a period of one year	Tecnología en Seguridad Privada SSIA Q. ROO, S.A. de C.V.	30 September 2015
\$2,260,898.50	Passenger inspection services in Cancún Airport, for a period of one year	Tecnología en Seguridad Privada SSIA Q. ROO, S.A. de C.V.	30 September 2015
\$2,038,243.15	Construction of medium-tension electricity connection for Terminal 4 at Cancún Airport	Avanzia Instalaciones, S.A. de C.V.	31 December 2015

* Calculated at official exchange rate published on date of approval by Aquisitions & Contracts Committee

On behalf of the Board of Directors of the Company, I would like to thank you for your presence at this Shareholders' Meeting.

Yours faithfully,



Fernando Chico Pardo,
Chairman of the Board of Directors of
Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Mexico City, 10th of March 2016



Item I c)

Report of the activities in which the Board of Directors of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. intervened during the year 2015, in accordance with Article 28 IV(e) of the Stock Market Law

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Report of the activities in which the Board of Directors intervened during the
year 2015

The Company Shareholders are hereby informed that the Board of Directors of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. did not intervene in the Company's operations during the period in question.

* * * * *

Lic. Fernando Chico Pardo
Chairman of the Board of Directors
March 2016



Item I d)

Individual Financial Statements of
Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
corresponding to year 2015

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.
Non-consolidated Financial Statements
December 31, 2015 and 2014

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.
Non-consolidated Statements of Financial Position
December 31, 2014 and 2015

Thousands of Mexican pesos

	<u>December 31,</u>	
<u>Assets</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
CURRENT ASSETS:		
Cash and cash equivalents	\$ 379,045	\$ 231,637
Recoverable taxes and others current assets	<u>3,117</u>	<u>14,227</u>
Total current assets	382,162	245,864
Land, furniture and equipment (Note 3b.)	303,348	303,348
Deferred income tax (Note 6)		638
Investments in joint venture (Note 4)	<u>19,786,318</u>	<u>18,272,415</u>
Total assets	<u>\$20,471,828</u>	<u>\$18,822,265</u>
<u>Liabilities and Stockholders' Equity</u>		
CURRENT LIABILITIES:		
Accounts payable and accrued expenses	\$ 5,478	\$ 11,605
Related Parties - Net (Note 7)		2,994
Payable taxes	<u>27,700</u>	<u>33,335</u>
Total short-term liabilities	<u>33,178</u>	<u>47,934</u>
Deferred Income tax (Note 6)	<u>446</u>	
Total liabilities	<u>33,624</u>	<u>47,934</u>
STOCKHOLDERS' EQUITY (Note 5):		
Capital stock	12,799,204	12,799,204
Capital reserves	4,445,127	3,218,324
Retained earnings	<u>3,193,873</u>	<u>2,756,803</u>
Total stockholders' equity	<u>20,438,204</u>	<u>18,774,331</u>
Commitments and contingencies (Note 8)		
Total liabilities and stockholders' equity	<u>\$20,471,828</u>	<u>\$18,822,265</u>

The nine attached notes are integral part of these non-consolidated financial statements, which were authorized for their issuance on March 9, 2016, by the officer underwriting below.

C.P. Adolfo Castro Rivas
 Chief Executive Officer
 Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.
Non-consolidated Statements of Comprehensive Income
(Notes 1, 2, 3 and 7)
For the periods ended on December 31, 2015 and 2014

Thousands of Mexican pesos

	Year-ending on December 31,	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Revenue for administrative services to subsidiaries	\$ 476,390	\$ 398,887
Operating expenses	<u>(128,944)</u>	<u>(103,520)</u>
	<u>347,446</u>	<u>295,367</u>
COMPREHENSIVE FINANCING INCOME:		
Interests gain - Net	9,107	2,901
Exchange loss - Net	<u>(37)</u>	<u>(97)</u>
	<u>9,070</u>	<u>2,804</u>
Profit before income from results of subsidiaries and income tax	356,516	298,171
Income from results of subsidiaries (Note 4)	<u>2,671,146</u>	<u>2,362,587</u>
Profit before income tax	3,027,662	2,660,758
Income tax (Note 6)	<u>(106,546)</u>	<u>(87,577)</u>
Net income for the year	2,921,116	2,573,181
Other comprehensive income:		
Effect of foreign currency conversion	<u>272,757</u>	<u>183,622</u>
Total comprehensive income for the year	<u>\$3,193,873</u>	<u>\$2,756,803</u>

The nine attached notes are integral part of these non-consolidated financial statements, which were authorized for their issuance on March 9, 2016, by the officer underwriting below.

C.P. Adolfo Castro Rivas
Chief Executive Officer
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.
Non-consolidated Statement of Changes in Stockholders' Equity
December 31, 2015 and 2014

Thousands of Mexican pesos

	Capital stock	Legal reserve	Reserve for repurchase of treasury stock	Retained earnings	Total stockholders' equity
Balance at January 1, 2014	\$ 12,799,204	\$ 535,118	\$ 1,952,201	\$ 731,005	\$ 16,017,528
Transfer to legal reserve		100,914		(100,914)	-
Transfers to repurchase of shares			630,091	(630,091)	-
Net income for the year				2,573,181	2,573,181
Effect of foreign currency conversion				<u>183,622</u>	<u>183,622</u>
Total comprehensive income				<u>2,756,803</u>	<u>2,756,803</u>
Balance at December 31, 2014	12,799,204	636,032	2,582,292	2,756,803	18,774,331
Transfer to legal reserve		128,659		(128,659)	-
Transfers to repurchase of shares			1,098,144	(1,098,144)	-
Dividends paid				(1,530,000)	(1,530,000)
Net income for the year				2,921,116	2,921,116
Effect of foreign currency conversion				<u>272,757</u>	<u>272,757</u>
Total comprehensive income				<u>3,193,873</u>	<u>3,193,873</u>
Balance at December 31, 2015	<u>\$ 12,799,204</u>	<u>\$ 764,691</u>	<u>\$ 3,680,436</u>	<u>\$ 3,193,873</u>	<u>\$ 20,438,204</u>

The nine attached notes are integral part of these non-consolidated financial statements, which were authorized for their issuance on March 9, 2016, by the officer underwriting below.

C.P. Adolfo Castro Rivas
Chief Executive Officer
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.
Non-consolidated Statements of Cash Flows
December 31, 2015 and 2014

Thousands of Mexican pesos

	Year-ending on December 31,	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Operating activities</u>		
Profit before income from results of subsidiaries and income tax	\$ 356,516	\$ 298,171
Investing activities related items:		
Depreciation		15
Interest received	(9,107)	(2,904)
Changes in operating assets and liabilities:		
Related parties' balances	(2,994)	(28,736)
Recoverable taxes and others current assets	(94,352)	(86,073)
Accounts payable and accrued expenses	<u>(11,762)</u>	<u>36,029</u>
Net cash flows from operating activities	<u>238,301</u>	<u>216,502</u>
<u>Investing activities</u>		
Dividends received from subsidiaries	1,430,000	
Investments in subsidiaries (Note 4)		(20,000)
Interest received	<u>9,107</u>	<u>2,904</u>
Net cash flows used in investing activities	<u>1,439,107</u>	<u>(17,096)</u>
	<u>1,677,408</u>	<u>199,406</u>
<u>Financing activities</u>		
Dividends paid	<u>(1,530,000)</u>	
Net cash flows used in financing activities	<u>(1,530,000)</u>	
Increase in cash and cash equivalents	147,408	199,406
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	<u>231,637</u>	<u>32,231</u>
Cash and cash equivalents at the end of the year	<u>\$ 379,045</u>	<u>\$ 231,637</u>

The nine attached notes are integral part of these non-consolidated financial statements, which were authorized for their issuance on March 9, 2016, by the officer underwriting below.

C.P. Adolfo Castro Rivas
 Chief Executive Officer
 Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Notes to the Non-consolidated Financial Statements

December 31, 2015 and 2014

*Figures expressed in Thousands of Mexican pesos (\$),
except for number of shares, earnings per share and exchange rates*

Note 1 – History and company activities:

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. (ASUR) is a Mexican company that was incorporated in April 1998 as a wholly-owned entity of the federal public government to administrate, operate, maintain and exploit nine airports in the Southeast of Mexico. The nine airports are located in the following cities: Cancun, Cozumel, Merida, Huatulco, Oaxaca, Veracruz, Villahermosa, Tapachula and Minatitlan. ASUR and its subsidiaries are collectively referred to as the “Company”, “ASUR”, or the “Group”. The Corporate Headquarters of the Company are located in Bosque de Alisos 47-A, piso 4, Col. Bosques de las Lomas, Mexico City.

In June 1998, the Department of Communications and Transportation (SCT) granted ASUR’s subsidiaries the concessions to administrate, operate, exploit and develop the nine Southeast airports over a period of 50 years commencing on November 1, 1998. The term of the concessions may be extended by the parties under certain circumstances.

Notwithstanding the Company’s rights to administrate, operate, exploit and develop and, if applicable, build the nine airports pursuant to the Mexican General Law of National Assets, all the land, furniture and permanent fixed assets located in the airports are the property of the Mexican federal government. Upon expiration of the Company’s concessions, these assets, including any improvements made during the term of the concessions, automatically revert to the Mexican federal government.

At December 31, 2015 and 2014, ASUR’s outstanding capital stock was held by the investing public (67.46%) Inversiones y Tecnicas Aeroportuarias, S. A. P. I. de C. V. (ITA) (7.65%), Servicios Estrategia Patrimonial, S. A. de C. V. (7.12%), Agrupación Aeroportuaria Internacional III, S. A. de C. V. and Remer Soluciones, S. A. de C. V. (12.31%). The shareholding is divided amongst different shareholders, without there being an individual or a particular group that controls the Company directly.

On February 27, 2013, the Puerto Rico Port Authority granted Aerostar Holding, LLC (Aerostar) a long-term lease agreement for a 40-year concession to operate the Luis Muñoz Marín International Airport (LMM Airport) in Puerto Rico (SJU), under the United States FAA airport privatization pilot program. The terms of the agreement may be extended by the Puerto Rico Government. As of that date, Aerostar began to operate SJU Airport. Additionally our subsidiary, Aeropuerto de Cancún, made an investment of Ps 1,508,002 (USD 118 million) in Aerostar that comprises 50% of Aerostar’s capital stock. See Note 4.

The Company does not have employees, and all legal, accountant and administrative services are provided by related parties. See Note 4.

Note 2 - Basis for preparation:

Preparation of Financial Statements

The accompanying non-consolidated financial statements have been specifically prepared for its presentation to the Shareholders’ Meeting and to comply with the legal provisions which the Company is subject to as independent legal entity; therefore, the permanent investments in subsidiaries and associates are measured through the equity method. Separately, the Company issued consolidated financial statements, which should be referred to in order to analyze the consolidated financial position and the Company’s results and its subsidiaries as an economic entity.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Notes to the Non-consolidated Financial Statements

December 31, 2015 and 2014

Mexican Financial Reporting Standards (MFRS)

The accompanying non consolidated financial statements at December 31, 2015 and 2014, fairly meet the provisions of the MFRS to show a fair presentation of the Company's non consolidated financial position. MFRS state that the International Financial Reporting Standard (IFRS), the International Accounting Standards (IAS), International Financial Reporting Interpretations (IFRIC) and the Interpretation Committee (SIC) are a supplementary part of the MFRS when the absence of the MFRS requires it. Accordingly, the Company, with the purpose of recognizing, valuing, and disclosing its own particular transactions, applies the following supplementary IFRS, IFRIC and SIC issued by the International Accounting Standard Board (IASB):

As of January 1, 2014, the Company retrospectively adopted the following improvements to Mexican Financial Reporting Standards (MFRS), issued by Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A. C. (CINIF), which became effective as of the aforementioned date. It is considered that no relevant effects over the financial information presented by the Company arise from such MFRS and Interpretations. See Note 3 for the new accounting policies and adoption effects.

MFRS B-8 "Consolidated or combined financial statements". Incorporates the definition and way of identifying an investment entity. It also establishes the need of performing an analysis to conclude if such entities control the entities in which they participate, if not, the type of investment should be identified and, for accounting recognition purposes the relevant MFRS must be applied.

MFRS C-9: "Liabilities, provisions, contingent assets and liabilities and commitments". It establishes that advance payments of foreign currency clients should be recognized and the exchange rate of the transition date; i.e., at historical exchange rate and such amount should not be modified due to subsequent exchange fluctuations.

Financial statements authorization

The accompanying non-consolidated financial statements and their notes were authorized, for their issuance on March 9, 2016, by Chief Executive Officer.

Note 3 – Summary of significant accounting policies:

Most significant accounting policies are summarized as follows, which have been consistently applied in the reporting years, unless otherwise indicated.

MFRS require the use of some critical accounting estimates in the preparation of the financial statements. Also, Management judgment is required in the process of defining the Company's accounting policies.

Recording, functional and reporting currency

Because the recording currency as the functional and reporting currencies of the Company and its subsidiaries and associates is Mexican peso, any translation process was needed.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.
Notes to the Non-consolidated Financial Statements
December 31, 2015 and 2014

According to the provisions of MFRS B-15, the Company has identified the following currencies:

<u>Type</u>	<u>Currency</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Recording	Mexican peso	Mexican peso
Functional	Mexican peso	Mexican peso
Reporting	Mexican peso	Mexican peso

There were no changes in the identification of these currencies in comparison with the previous year.

Inflation effects in financial information

According with the provisions in the MFRS B-10 "Inflation Effects", as of January 1, 2008, the Mexican economy is not an inflationary environment, since there has been a cumulative inflation below 26% (threshold to define that an economy should be considered as inflationary); therefore, it has been required to discontinue the recognition of the inflation effects in the financial information. Accordingly, the figures of the accompanying financial statements at December 31, 2015 and 2014 are stated in historical Mexican pesos modified by the inflation effects on the financial information recognized up to December 31, 2007.

Inflation rates are shown below:

	<u>December 31.</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Annual inflation rate	2.13%	4.08%
Cumulative inflation in the last three years	12.08%	11.80%

a. Cash and cash equivalents:

Cash and cash equivalents include cash balances, bank deposits and other highly liquid investments with minor risks by changes in value. At December 31, 2015 and 2014, Cash and cash equivalents consists of banks balances, primarily.

b. Land:

The land represents an area where it is required to build 450 hotel rooms in conjunction with the National Tourism Fund (FONATUR) in Huatulco which are recorded at cost and are not depreciable. See Note 8b.

c. Permanent investment in subsidiaries:

Permanent investments in subsidiaries, are initially recognized based on the invested, contributed or acquisition amount, subsequently such investments are measured through the equity method, which consists in adjusting the investment, contribution or share acquisition value, the latter determined based on the purchase method, by the proportional portion of the comprehensive profit or loss and the distribution of profits or by equity reimbursement subsequent to the acquisition date. Losses in associates not resulting from reduction in the percentage share, are recognized in the corresponding portion, as follows: a) in the permanent investment until becoming zero; b) if there is any surplus after applying what is described in a) above, this is recognized in balance until becoming zero; c) any surplus

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.
Notes to the Non-consolidated Financial Statements
December 31, 2015 and 2014

remains, it is recognized as a liability by the legal obligations or obligations assumed in behalf of the associate; and d) any loss surplus not recognized according to the above, is not recognized. The participation of the Company in the results of subsidiaries is presented separately in the unconsolidated income statement. See Note 4.

d. Provisions:

The liabilities' provisions represent current obligations for past events where outflow of economic resources is possible (it is more likely than not). These provisions have been recorded based on management's best estimation.

e. Stockholders' equity:

The Capital Stock, legal reserves, cumulative profit are expressed as follows: i) movements done as of January 1, 2008 at historical cost, and ii) movements done before January 1, 2008 at restated values determined through the application of factors derive from the INPC up to December 31, 2007 to their originally determined values. Accordingly, the different stockholders' equity concepts are expressed at modified historical cost.

f. Revenue recognition:

Revenues from administrative services are recorded as they are provided. See revenue of related parties in Note 7.

g. Current and deferred income tax and income tax on dividends:

Current and deferred tax is recognized as an expense in the period income, except when arising from a transaction or event that is recognized outside the period income as other comprehensive income or an item directly recognized in stockholders' equity.

The deferred income tax is recorded based on the comprehensive asset-and-liability method, which consists of recognizing deferred tax on all temporary differences between the accounting and tax values of assets and liabilities to be materialized in the future, to the rates enacted in the effective tax provisions at financial statements date. See Note 6.

h. Other comprehensive income:

The other comprehensive income (OCI) is comprised of the income from the translation of foreign operations, the change in fair value of cash flow hedges, share in the OCI of associates as well as income taxes related to the OCI. The OCI represents revenues, costs and expenses while already accrued are pending realization which is expected in the medium term and their value may change due to changes in the fair value of assets or liabilities that gave rise to them, so they may not come to realization in part or in full. The OCI is recycled when realized and derecognized as a separate component in stockholders' equity in order to be recognized in net profit (loss) in the period in which the asset or liability that gave rise to them are realized.

i. Comprehensive income:

The comprehensive income comprises the net income, conversion effects, effects of valuation of financial instruments available for sale, which is reflected in the stockholders' equity and do not constitute equity

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.
Notes to the Non-consolidated Financial Statements
December 31, 2015 and 2014

contributions, reductions and distributions. Comprehensive income amounts of 2015 and 2014 are expressed at historical pesos.

j. Transactions in foreign currencies and exchanges gain (loss):

Transactions in foreign currencies are initially recorded at record currency applying the exchange rates prevailing on the dates they are entered into and/or settled. Assets and liabilities denominated in such currencies are translated at the exchange rate prevailing at the date of the statement of the financial position. Exchange gain or loss arising from fluctuations in the exchange rates between the transaction and settlement dates, or valuation at the period closing are recognized in the income as a component of the financing comprehensive income (RIF).

Note 4 - Permanent investments in subsidiaries and associates shares:

The Company has participation in the Stockholders' equity of the nine airports, and Servicios Aeroportuarios del Sureste, S. A. de C.V. (SAS) and RH Asur, S.A. de C.V. (RAS) (Associated Companies) as shown below:

	<u>Share (%)</u>	
	<u>December 31</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aeropuerto de Cancún, S. A. de C. V. ^{(1) and (2)}	99.99	99.99
Aeropuerto de Mérida, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Aeropuerto de Oaxaca, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Aeropuerto de Villahermosa, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Servicios Aeroportuarios del Sureste, S. A. de C. V.	99.99	99.99
RH Asur, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Aeropuerto de Veracruz, S. A. de C. V.	70.05	70.05
Aeropuerto de Cozumel, S. A. de C. V.	81.88	81.88
Aeropuerto de Huatulco, S. A. de C. V.	78.45	78.45
Aeropuerto de Minatitlán, S. A. de C. V.	76.56	76.56
Aeropuerto de Tapachula, S. A. de C. V.	70.02	70.02

¹ Holding company who consolidates subsidiary entities Caribbean Logistics, S. A. de C. V., Cancún Airport Services, S. A. de C. V., Asur FBO, S. A. de C. V. and Cargo RF, S. A. de C. V. As of February 27, 2013, Aeropuerto de Cancún, S. A. de C.V. owns 50% of Aerostar that has been classified as a joint venture. See Note 1.

² The Company, through of his subsidiaries Aeropuerto de Cancún, S. A. de C. V. (Cancún), participated in a bidding process for a long-term lease agreement to operate and administer the Luis Muñoz Marin International Airport (LMM Airport) located in San Juan de Puerto Rico.

The investment between Highstar Capital IV (Highstar) and Cancún, created Aerostar Airport Holdings, LLC (Aerostar). It was determined that operations of Aerostar constitute a Joint Venture. Aerostar signed a 40-year lease agreement to operate the LMM Airport.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Notes to the Non-consolidated Financial Statements

December 31, 2015 and 2014

Aerostar is a limited liability company incorporated under the laws of Puerto Rico. It is mainly engaged in operating the facilities of the Luis Muñoz Marín International Airport ("LMM"). Aeropuerto de Cancún, S. A. de C. V., Highstar Aerostar Prism//IV-A, L.P. and Highstar Capital IV, L.P. (the Members) hold 50%, 29.50% and 20.50%, respectively, in the ownership interest of Aerostar. Given that Aerostar is a joint venture and not a subsidiary, its assets or liabilities are not consolidated in the Company's financial statements.

Aerostar records and reports its financial information based on US GAAP and in US dollars (Aerostar functional currency). In order to recognize the equity method for the joint venture in ASUR, a US GAAP to local GAAP reconciliation was prepared and then a conversion is made to Mexican pesos.

As mentioned in Note 1, the first activity of the airports is management, operate and is if necessary build nine airports in the southeast of Mexico in accordance with the concession of SCT and the first activity of Servicios Aeroportuarios del Sureste, S. A. de C. V. and RH Asur, S. A. de C. V., is gives administrative services for the companies and airports.

Investments in shares and equity in earnings of subsidiaries and associates at December 31, 2015 and 2014, are summarized as follows:

	Investment at December 31		Profit sharing	
	2015	2014	2015	2014
Aeropuerto de Cancún, S. A. de C. V.	\$ 13,013,725	\$ 11,938,888	\$ 2,232,080	\$ 1,981,660
Aeropuerto de Mérida, S. A. de C. V.	1,575,446	1,466,924	108,522	91,169
Aeropuerto de Villahermosa, S. A. de C. V.	1,112,522	1,030,839	81,683	67,568
Aeropuerto de Oaxaca, S. A. de C. V.	947,288	899,261	48,027	32,904
Aeropuerto de Cozumel, S. A. de C. V.	868,735	843,635	25,100	15,302
Aeropuerto de Veracruz, S. A. de C. V.	972,730	874,914	97,816	95,403
Aeropuerto de Huatulco, S. A. de C. V.	740,977	699,853	41,124	34,442
Aeropuerto de Minatitlán, S. A. de C. V.	230,673	218,316	12,357	14,357
Aeropuerto de Tapachula, S. A. de C. V.	245,097	232,414	12,683	(78)
RH Asur, S. A. de C. V.	2,003	(2,406)	4,409	(482)
Servicios Aeroportuarios del Sureste, S. A. de C. V.	<u>77,122</u>	<u>69,777</u>	<u>7,345</u>	<u>30,342</u>
	<u>\$ 19,786,318</u>	<u>\$ 18,272,415</u>	<u>\$ 2,671,146</u>	<u>\$ 2,362,587</u>

Through the Shareholders General meeting in October 3, 2014, the Shareholders agreed to increase the variable portion of the capital of Aeropuerto de Veracruz, S. A. de C. V. in the amount of \$20,000.

As of January 1, 2011 (transition date) and December 31 2015 and 2014, the Company's consolidated financial statements are prepared and presented under the accounting framework established in the International Financial Reporting Standards (IFRS for its acronym in English) as an issuer being subject to compliance with the provisions established by the Mexican Banking and Securities Commission (CNBV). The following depicts condensed financial information of the Company and its subsidiaries prepared in accordance with IFRS.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.
Notes to the Non-consolidated Financial Statements
December 31, 2015 and 2014

CONSOLIDATED CONDENSED STATEMENT FINANCIAL POSITION

	<u>December 31,</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Current assets	\$ 2,985,529	\$ 3,903,916
Current liabilities	<u>(506,695)</u>	<u>(401,643)</u>
Working capital	2,478,834	3,502,273
Land, furniture and equipment - Net	321,913	322,613
Intangible assets - Long-term lease agreement - Net	19,022,311	16,509,356
Account receivable of Aerostar (1)	1,851,423	1,567,608
Investments in Aerostar (1)	1,944,708	1,621,028
Employees' benefits	(9,288)	(8,180)
Long term debt	(3,678,128)	(3,157,357)
Deferred taxes - Net	<u>(1,523,722)</u>	<u>(1,606,245)</u>
Stockholders' equity	<u>\$20,408,051</u>	<u>\$18,751,096</u>

CONSOLIDATED CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

	<u>For the year ended</u> <u>on December 31,</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Total income	\$ 8,994,597	\$ 5,879,163
Operating costs and expenses	(4,921,700)	(2,718,230)
Comprehensive financing result - Net	(109,963)	(114,977)
Participation of the results in Aerostar ⁽¹⁾	50,923	36,448
Income tax	<u>(1,100,122)</u>	<u>(798,681)</u>
Net income of the year	<u>\$ 2,913,735</u>	<u>\$ 2,283,723</u>

Note 5 - Stockholders' equity:

At December 31, 2015 and 2014, the minimum fixed capital with no withdrawal rights is of \$1,000 and the variable portion is of \$7,766,276, (nominal value) comprised of 300,000,000 common, nominative Class I shares no par value, wholly subscribed and paid in. The variable portion of capital stock is comprised of Class II common, nominative shares. At December 31, 2015, no Class II shares have been issued. Both classes of shares will have the characteristics determined at the Shareholders' meeting where issuance is approved and they are integrated in the next page.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.
Notes to the Non-consolidated Financial Statements
December 31, 2015 and 2014

<u>Shares</u>	<u>Description</u>	<u>Amount</u>
277,050,000	Series B	\$ 7,173,079
<u>22,950,000</u>	Series BB	<u>594,197</u>
<u>300,000,000</u>	Capital stock	\$ 7,767,276
	Cumulative inflationary restatement up	<u>5,031,928</u>
	Capital stock at December 31, 2015	<u>\$12,799,204</u>

At December 31, 2015, the historical value and cumulative inflationary of the accounts of capital are integrated as shown following:

<u>Concept</u>	<u>Value</u>		
	<u>Historical</u>	<u>Updated</u>	<u>Total</u>
Capital stock	\$ 7,767,276	\$5,031,928	\$12,799,204
Legal reserve	747,077	17,614	764,691
Reserve for repurchase of treasury stock	4,361,653	(681,217)	3,680,436
Retained earnings	<u>4,029,167</u>	<u>(835,294)</u>	<u>3,193,873</u>
Total	<u>\$16,905,173</u>	<u>\$3,533,031</u>	<u>\$20,438,204</u>

Legal reserve

The Company is legally required to allocate at least 5% of its unconsolidated annual net income to a legal reserve fund. This allocation must continue until the reserve is equal to 20% of the issued and outstanding capital stock of the Company. Mexican corporations may only pay dividends on retained earnings after the reserve fund for the year has been set up. As of December 31, 2015 and 2014, the Company transferred \$128,659 and \$100,914, respectively, from retained earnings to legal reserve.

Reserve for repurchase of treasury stock

The reserve for acquisition of shares represents the reservation authorized by the Stockholders for the Company to purchase its own shares subject to certain criteria set forth in the bylaws and the Securities Market Law. At December 31, 2015 and 2014, the reserve for repurchase of shares totals \$3,680,436 and \$2,582,292 respectively.

Dividends

At the April 23, 2015 General Ordinary Stockholders' meeting, the Company's stockholders agreed to pay net dividends of \$1,530,000 (nominal), which don't gave rise to ISR because the dividends were paid from the After-tax Earnings Account (CUFIN).

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.
Notes to the Non-consolidated Financial Statements
December 31, 2015 and 2014

Dividends are tax free if paid from the CUFIN. Dividends paid in excess of the CUFIN balances are subject to tax equivalent to 42.85% beginning on January 1, 2014. Tax due is payable by the Company and may be credited against Income Tax for the year or Income Tax for the two immediately following fiscal years, or against Flat Tax for the year. Dividends paid from previously taxed earnings are not subject to tax withholding or payment.

In October 2013 Mexican Congress approved the issuance of a new Law on Income Tax (Income Tax Law) which came into force on January 1, 2014. Among other things, this Act sets that for years 2001 to 2013, the next tax profit is determined in under the terms of the Income Tax Law in force in the fiscal year concerned, as well as an additional tax of 10% for the profits generated as of 2014 to dividends paid to foreign residents and Mexican individuals. In the Income Act of the Federation published last November 18, 2015 in Article Three of the provisions of temporary validity of the Income Tax Law, a tax incentive granted to individuals resident in Mexico who are subject to the additional payment of 10% on dividends or distributed profits.

The level of earnings available to declare dividends is determined in accordance with the Mexican Financial Reporting Standards.

In the event of a capital reduction, any excess of stockholders' equity over paid-in capital contribution account balances is accorded the same tax treatment as dividends, in accordance with the procedures provided for in the ISR Law.

Note 6 – Deferred and current Income Tax:

New Income Tax (ISR) Law

In October 2013, Congress approved issuance of a new Income Tax Law (new ISR Law), which came into effect on January 1, 2014, thus repealing the ISR Law published on January 1, 2002 (former ISR Law). The new ISR Law retains the essence of the former ISR Law, but also incorporates significant changes including:

- i. Limits on the deduction of contributions to exempt pension and salary funds, car leases, restaurant bills and social security dues. It also eliminates the immediate deduction of fixed assets.
- ii. It amends the procedure to determine the taxable base for Employees' Statutory Profit Sharing (ESPS), establishes the procedure to determine the starting balance of the Capital Contributions Account (CUCA) and the After-tax Earnings Account (CUFIN) and it establishes the new procedure for recovering Asset Tax (AT).
- iii. It establishes for 2014 and subsequent years an income tax rate of 30%, as opposed to the former ISR Law which had established the 30%, 29% and 28% income tax rates for 2013, 2014 and 2015, respectively.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Notes to the Non-consolidated Financial Statements

December 31, 2015 and 2014

The Company has reviewed and adjusted the deferred tax balances at December 31, 2013 taking into consideration temporary differences when applying the provisions of the new ISR Law. The related effects are reflected in the reconciliation of the effective tax rate shown below. However, the effects of the limitations on deductions and other provisions, as mentioned, are applicable as of 2014 and will mainly affect the tax incurred prospectively. The Company does not consolidate its results for tax purposes.

The Company does not perform the consolidation for tax purposes.

Income tax (ISR):

In 2015 and 2014, the Company determined tax profits in the amounts of \$347,871 and \$265,780 respectively. In accordance with financial and tax projections, the Company determined that the tax that they will pay in the future will be Income tax (ISR), for this reason has recognized the deferred income tax.

The tax income differs from the accounting result, mainly in such items cumulative by the time and deducted differently for accounting and tax purposes, by the recognition of the inflation effects for tax purposes, as well as such items only affecting either the accounting or tax income.

The Income tax provision at December 31, 2015 and 2014, is as follows:

	<u>Year ended</u> <u>December 31,</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Income tax	\$ 105,463	\$ 79,166
Deferred income tax	<u>1,083</u>	<u>8,411</u>
Provisión for Income tax	<u>\$ 106,546</u>	<u>\$ 87,577</u>

The reconciliation between the statutory and effective income tax rates is shown as follow:

	<u>December 31,</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Income before provisions for income taxes and share of results of subsidiaries	\$ 356,516	\$ 298,171
Statutory income tax rate	<u>30%</u>	<u>30%</u>
Income tax that would result from applying the income tax rate book profit before income taxes	106,955	89,451
Non-deductible items and other permanent differences	52	3
Annual adjustment for tax inflation	<u>(461)</u>	<u>(1,877)</u>
Income tax provision	<u>\$ 106,546</u>	<u>\$ 87,577</u>
Effective income tax rate	<u>30%</u>	<u>29%</u>

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.
Notes to the Non-consolidated Financial Statements
December 31, 2015 and 2014

At December 31, 2015 and 2014, temporary differences that resulted in deferred tax assets and liabilities are as shown below:

	<u>December 31,</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Deferred income tax assets:		
Advances received	\$ -	\$ 898
Others	-	177
Deferred income tax liability:		
Others	<u>(446)</u>	<u>(437)</u>
Deferred income tax (liability) asset - net	<u>\$ (446)</u>	<u>\$ 638</u>

Note 7 - Related party transactions:

The principal operations with related parties are the followings:

In 2007, an agreement was signed by the Company and its Subsidiaries, whereby by the Company, as jointly liable with its subsidiaries for the obligations of each subsidiary concession, must be capable of contributing to their financial well-being, to compliance of the commitments established in the Master Development Plans (MDPs) and to covering the operating expenses of the Subsidiaries that they cannot meet on their own. Under the agreement, the Subsidiaries agree to make the Company a monthly payment based on their financial capacity and their financial requirements. At December 31, 2015 and 2014, the amount paid at subsidiaries was \$283,288 and \$239,574, respectively.

In 2008, an agreement was signed by the Company and its Subsidiaries for the use of licenses and trademarks, whereby the latter agree to pay an annual royalty fee, provided they have positive financial results and they have the financial capacity to do so without affecting their investment commitments in the MDPs. The respective amount will be determined by applying a percentage to their gross income without including equity in subsidiaries, financial products and exchange gains. At December 31, 2015 and 2014, the amount paid at subsidiaries was \$166,961 and \$138,747, respectively.

At December 31, 2015 and 2014, the balances receivable from (payable to) related parties shown are comprised as follows:

	<u>December 31,</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aeropuerto de Villahermosa, S. A. de C. V.	\$ -	(\$ 1,032)
Aeropuerto de Mérida, S. A. de C. V.	-	(989)
Aeropuerto de Veracruz, S. A. de C. V.	<u>-</u>	<u>(973)</u>
Net	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 2,994)</u>

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.
Notes to the Non-consolidated Financial Statements
December 31, 2015 and 2014

During of the year ended on December 31, 2015 and 2014, The Company paid the followings benefits for Board of directors and various Committees of the Group:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Board of Directors and Committees	<u>\$5,975</u>	<u>\$ 8,166</u>

Note 8 - Commitments and contingencies:

Commitments:

- a) In December 19, 2013 the Department of Communications and Transportation (SCT) announced the approval of the Master Development Plan (MDP) for five years from 2014-2018, in which period the Company has agreed to make a number of enhancements. At December 31, 2015 the investment commitments under this MDP are as follows:

<u>Period</u>	<u>Amount</u>
2016	\$ 1,784,263
2017	1,087,680
2018	<u>290,399</u>
	<u>\$ 3,162,342 ⁽¹⁾</u>

- ⁽¹⁾ Figures in pesos adjusted to December 31, 2015, based on the National Construction Price Index (IPCO for its acronym in Spanish) in accordance with the terms of the MDP.

- b) Pursuant to the terms for the purchase of the land in Huatulco that occurred in October 2008, the Company has the obligation to build 450 hotel rooms, for which purpose the Company will enter into agreements with third parties to develop the comprehensive tourism plan without a specific due date. At December 31, 2015, there is an indefinite extension to this commitment issued by FONATUR.

Contingencies:

The contingencies disclosed in the following paragraphs are additional to those that have already been disclosed in other notes of the financial statements.

At the date of this report the Company has confirmed that the results of the disputes can not be predicted with accuracy since they are in the due process and considers that there are not sufficient elements to determine, if resolved adversely, the possible effect on the financial position of the Group.

- a) The Company's transactions are subject to Mexican Federal and State Laws.
- b) At the time that the Company was carrying out the competitive bidding process for the sale of shares of the Airport Groups, the SCT established and communicated that concessionaires could amortize for tax purposes the value of the concession up to 15% a year. In February 2012, the SCT estimated an amount due payable by Aeropuerto de Cancún, S. A. de C. V. in the amount of \$865.3 million pesos against the ruling in question, because it considered that the determination of the 15% amortization was not valid in 2006 and 2007. The Company disagreed with the decision and filed an appeal to overturn this determination. However, in order to adhere to the amnesty program set forth in Transitory Article Three of the new Income Law for 2013, the Company partially desisted from the

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.
Notes to the Non-consolidated Financial Statements
December 31, 2015 and 2014

appeal as it relates to the income tax obligation, but not in regards to the determination of the additional distribution related to employee profit sharing, which the Company continues to appeal. The risk is that if a judge does not rule in favor of Aeropuerto de Cancún, S. A. de C. V. the amount payable would be \$116 million pesos.

- c) There are currently a number of labor suits in progress against the Company, mainly in relation to involuntary termination. Any sentences that might be handed down not favoring the interests of the Company are not expected to be for significant amounts. The Company is in legal proceedings at the date of this report and a resolution has not been issued yet. The total amount of those suits is approximately \$3,000. At December 31, 2015, the Company has not set up a provision in this regard.
- d) The Santa Maria Huatulco municipal government has initiated legal procedures against the Company to claim payment of property tax for the land where the airport is located. The Company believes that there are no legal grounds for the suit, as has been the case in other Group airports where the Company was handed down a favorable ruling concerning the payment of the tax in question (although the municipality has since taken legal action to file a request for a motion for reconsideration). At December 31, 2015, the Company has not set up a reserve in this regard.
- e) The Cancún "Subdelegación del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS)" (Social Security administration office) reactivated certain tax credits from 2006 and 2008 against the Company by \$1,453.

Note 9 - New accounting pronouncements:

The following describes a series of MFRS issued by CINIF during December 2013, 2014 and 2015, which will take effect in 2016 and 2018. Those MFRS are not considered to have a significant affectation in the financial information to be presented by the Company.

2018:

MFRS C-3 "Accounts receivable" Establishes the valuation, presentation and disclosure standards for the initial and subsequent recognition of trade receivables and other receivables in the financial statements of an economic entity. Specifies that the accounts receivable based on a contract represent a financial instrument.

MFRS C-9 "Provisions, contingencies and commitments". Establishes the valuation, presentation and disclosure standards for liabilities, provisions and commitments, reducing its scope to relocate the matter related to financial liabilities in MFRS C-19. The definition of liability was modified, removing the concept of "virtually unavoidable" and including the term "likely".

MFRS C-19 "Financial instruments payable". Establishes the valuation, presentation and disclosure standards for the initial and subsequent recognition of receivables, borrowings and other financial liabilities in the financial statements of an economic entity. The concepts of amortized cost to value financial liabilities and the effective interest method, based on the effective interest rate, to make such valuation are introduced. Both discounts and costs of issuance of a financial liability are deducted from the liability.


Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.
Notes to the Non-consolidated Financial Statements
December 31, 2015 and 2014

MFRS C-20 "Receivables Financing Instruments" Establishes the valuation, presentation and disclosure for the initial and subsequent recognition of receivable financing instruments in the financial statements of an economic entity that carries out financing activities. It discards the concept of intention of acquisition and holding of financial instruments in the asset to determine their classification. It adopts the concept of management business model.

Improvements to MFRS 2015:

- MFRS B-8 "Consolidated or combined financial statements". It includes a guide to identify investment entities and help understanding their primary activity and main features with the purpose of supporting the conclusion on whether there is control or not in each specific situation, giving rise to the need of such investment entities to consolidate their financial statements.

The nine attached notes are integral part of these non-consolidated financial statements, which were authorized for their issuance on March 9, 2016, by the Chief Executive Officer.



C.P. Adolfo Castro Rivas
Chief Executive Officer
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.



Item I d)

Consolidated Financial Statements of
Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
corresponding to year 2015

***Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.
y subsidiarias***

Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Estados de Situación Financiera Consolidados 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos)

	<u>31 de diciembre de</u>	
<u>ACTIVO</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVO CIRCULANTE:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6)	\$ 2,084,160	\$ 2,855,362
Cuentas por cobrar - Neto (Nota 7)	419,615	449,808
Impuestos a la utilidad por recuperar (Nota 17)	244,480	514,056
Inventarios	22,557	18,658
Otros activos	<u>214,717</u>	<u>66,032</u>
Total activo circulante	2,985,529	3,903,916
ACTIVO NO CIRCULANTE:		
Terreno, mobiliario y equipo - Neto (Nota 8)	321,913	322,613
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias - Neto (Nota 9)	19,022,311	16,509,356
Cuentas por cobrar al negocio conjunto (Notas 7 y 10)	1,851,423	1,567,608
Inversión en negocio conjunto contabilizada bajo el método de participación (Nota 10)	<u>1,944,708</u>	<u>1,621,028</u>
Total activo	<u>\$ 26,125,884</u>	<u>\$ 23,924,521</u>
<u>PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</u>		
PASIVO A CORTO PLAZO:		
Préstamos bancarios (Nota 12)	\$ 39,893	\$ 29,945
Impuestos a la utilidad por pagar	39,757	43,083
Cuentas por pagar y gastos acumulados (Nota 11)	<u>427,045</u>	<u>328,615</u>
Total pasivo a corto plazo	506,695	401,643
PASIVO A LARGO PLAZO:		
Préstamos bancarios (Nota 12)	3,678,128	3,157,357
Impuesto sobre la renta diferido (Nota 17)	1,523,722	1,606,245
Beneficio a los empleados	<u>9,288</u>	<u>8,180</u>
Total pasivo	<u>5,717,833</u>	<u>5,173,425</u>
CAPITAL CONTABLE (Nota 13):		
Capital social	7,767,276	7,767,276
Reservas de capital	4,427,513	3,200,710
Otros resultados integrales	492,786	220,029
Utilidades acumuladas	<u>7,720,476</u>	<u>7,563,081</u>
Capital contable de la participación controladora	<u>20,408,051</u>	<u>18,751,096</u>
Total capital contable	<u>20,408,051</u>	<u>18,751,096</u>
Total pasivo y capital contable	<u>\$ 26,125,884</u>	<u>\$ 23,924,521</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Estados de Resultados Integrales Consolidados - Por Función de Gastos Por los periodos que terminaron el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Operaciones continuas		
INGRESOS (Notas 3.17 y 14):		
Servicios aeronáuticos	\$ 3,921,949	\$ 3,319,672
Servicios no aeronáuticos	2,491,941	1,979,717
Servicios de construcción	<u>2,580,707</u>	<u>579,774</u>
Total de ingresos	<u>8,994,597</u>	<u>5,879,163</u>
COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN (Nota 15):		
Costo de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos	2,144,003	1,968,225
Costo de servicios de construcción	2,580,707	579,774
Gastos de administración	<u>196,990</u>	<u>170,231</u>
Total de costos y gastos de operación	<u>4,921,700</u>	<u>2,718,230</u>
Utilidad de operación	4,072,897	3,160,933
Intereses a favor	155,718	121,369
Intereses a cargo	(97,017)	(81,814)
Utilidad por fluctuación cambiaria	379,741	205,798
Pérdida por fluctuación cambiaria	<u>(548,405)</u>	<u>(360,330)</u>
	<u>(109,963)</u>	<u>(114,977)</u>
Participación en el resultado de negocio conjunto contabilizada bajo el método de la participación (Nota 10)	50,923	36,448
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	4,013,857	3,082,404
Impuestos a la utilidad (Nota 17):		
Impuesto al activo	5,259	6,753
Impuesto sobre la renta	<u>1,094,863</u>	<u>791,928</u>
Utilidad neta del periodo	<u>\$ 2,913,735</u>	<u>\$ 2,283,723</u>
Utilidad neta del periodo atribuible a:		
Participación controladora	<u>\$ 2,913,735</u>	<u>\$ 2,283,723</u>
Otros resultados integrales:		
Partidas que no serán reclasificadas al resultado del periodo:		
Remediciones de obligaciones laborales	463	(465)
Partidas que podrán ser reclasificadas al resultado del periodo:		
Participación en el otro resultado integral de negocio conjunto contabilizada bajo el método de la participación	<u>272,757</u>	<u>183,622</u>
Total resultado integral del periodo	<u>\$ 3,186,955</u>	<u>\$ 2,466,880</u>
Resultado Integral del periodo atribuible a:		
Participación controladora	<u>\$ 3,186,955</u>	<u>\$ 2,466,880</u>
Total resultado integral del periodo	<u>\$ 3,186,955</u>	<u>\$ 2,466,880</u>
Utilidad por acción básica y diluida expresada en pesos mexicanos (Nota 3.18)	<u>\$ 9.71</u>	<u>\$ 7.61</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias
Estado de Cambios en el Capital Contable Consolidado
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos)

	Capital social	Reserva legal	Reserva para recompra de acciones propias	Efecto de conversión moneda extranjera	Utilidades acumuladas	Total capital contable
Saldos al 31 de diciembre de 2013	\$7,767,276	\$517,504	\$1,952,201	\$36,407	\$6,010,828	\$ 16,284,216
Utilidad integral:						
Utilidad neta del periodo				183,622	2,283,723	2,283,723
Efecto de conversión de moneda extranjera en el negocio conjunto					(465)	183,622
Remediones de obligaciones laborales						(465)
Total de utilidad integral				183,622	2,283,258	2,466,880
Traspaso a la reserva legal		100,914			(100,914)	
Traspasos a la recompra de acciones (Nota 13)			630,091		(630,091)	
Saldos al 31 de diciembre de 2014	7,767,276	618,418	2,582,292	220,029	7,563,081	18,751,096
Utilidad integral:						
Utilidad neta del periodo				272,757	2,913,735	2,913,735
Efecto de conversión de moneda extranjera en el negocio conjunto					463	272,757
Remediones de obligaciones laborales						463
Total de utilidad integral				272,757	2,914,198	3,186,955
Traspaso a la reserva legal		128,659			(128,659)	
Traspasos a la recompra de acciones (Nota 13)			1,098,144		(1,098,144)	
Transacciones con los accionistas:						
Dividendos pagados el 23 de abril de 2015 (\$5.1 pesos por acción) (Nota 13)					(1,530,000)	(1,530,000)
Saldos al 31 de diciembre de 2015	\$7,767,276	\$747,077	\$3,680,436	\$492,786	\$7,720,476	\$ 20,408,051

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Por los periodos que terminaron el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Miles de pesos mexicanos)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Actividades de operación		
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	\$ 4,013,857	\$ 3,082,404
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Depreciación y amortización (Notas 8 y 9)	468,996	454,265
Intereses a favor	(155,718)	(121,369)
Intereses a cargo	101,551	85,617
Participación en el resultado de negocio conjunto (Nota 10)	(50,923)	(36,448)
Pérdida cambiaria	536,374	354,495
Utilidad cambiaria	(252,991)	(187,430)
Cambios en capital de trabajo:		
Cuentas por cobrar (Nota 7)	30,194	17,602
Impuestos por recuperar y otros activos	316,609	371,839
Proveedores y otros pasivos (Nota 11)	<u>11,802</u>	<u>17,604</u>
	5,019,751	4,038,579
Impuestos a la utilidad pagados (Nota 17)	(1,366,174)	(1,042,430)
Impuesto sobre la renta sobre dividendos	<u>-</u>	<u>(287,148)</u>
Flujos netos de efectivo generados de actividades de operación	<u>3,653,577</u>	<u>2,709,001</u>
Actividades de Inversión		
Mejoras a bienes concesionados y adquisición de mobiliario y equipo (Nota 9)	(2,906,567)	(1,156,314)
Intereses cobrados	<u>90,013</u>	<u>121,369</u>
Flujos netos de efectivo utilizados de actividades de inversión	<u>(2,816,554)</u>	<u>(1,034,945)</u>
Actividades de financiamiento		
Pago de préstamos bancarios	-	(16,668)
Intereses pagados (Nota 12)	(97,017)	(81,814)
Dividendos pagados (Nota 13)	<u>(1,530,000)</u>	<u>-</u>
Flujo neto de efectivo utilizados en actividades de financiamiento	<u>(1,627,017)</u>	<u>(98,482)</u>
(Disminución) aumento de efectivo y equivalentes de efectivo	(789,994)	1,575,574
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	2,855,362	1,259,562
Utilidad cambiaria sobre efectivo y equivalentes de efectivo	<u>18,792</u>	<u>20,226</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>\$ 2,084,160</u>	<u>\$ 2,855,362</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre de 2015 y 2014

*Miles de pesos mexicanos (\$),
excepto número de acciones, utilidad por acción y tipos de cambio*

Nota 1 - Información general:

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. (ASUR), es una compañía mexicana que fue constituida en abril de 1998, como una entidad de la administración pública federal para administrar, operar, explotar y, en su caso, construir nueve aeropuertos en la región Sureste de México. Los nueve aeropuertos se ubican en las siguientes ciudades: Cancún, Cozumel, Mérida, Huatulco, Oaxaca, Veracruz, Villahermosa, Tapachula y Minatitlán. A ASUR y subsidiarias en lo sucesivo se les denominará colectivamente como la "Compañía", "ASUR", o "Grupo". El domicilio de la Compañía es Bosque de Alisos 47-A, piso 4, Col. Bosques de las Lomas, México, D. F.

En junio de 1998 la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) otorgó a las subsidiarias de ASUR las nueve concesiones para administrar, operar, explotar y, en su caso, construir los Aeropuertos del Sureste por un plazo de 50 años a partir del 1 de noviembre de 1998. El plazo de las concesiones puede ser ampliado por las partes bajo ciertas circunstancias.

Aun cuando la Compañía tiene los derechos para administrar, operar, explotar y, en su caso, construir los nueve aeropuertos, de acuerdo con la Ley General de Bienes Nacionales, todos los terrenos, muebles y equipo permanente en los aeropuertos son propiedad de la Nación mexicana. Al término del plazo de las concesiones de la Compañía, los activos de las Concesiones, incluyendo cualquier mejora realizada durante el plazo de las Concesiones, pasarán automáticamente a favor de la Nación mexicana.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el capital social de ASUR está representado por el gran público inversionista (67.46%), Inversiones y Técnicas Aeroportuarias, S. A. P. I. de C. V. (ITA) (7.65%), Servicios Estrategia Patrimonial, S. A. de C. V. (7.12%), Agrupación Aeroportuaria Internacional III, S. A. de C. V. (5.46%), y Remer Soluciones, S. A. de C. V. (12.31%). La tenencia accionaria está dividida entre diferentes accionistas, sin que exista una persona física o un grupo en particular que controle de manera directa a la Compañía.

Nota 2 - Bases de preparación:

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) y sus interpretaciones ("IFRS IC" por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

2.1) Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de negocio en marcha.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2015 y 2014

2.2) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio, o complejidad o las áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados se describen en la Nota 5.

Las estimaciones y supuestos críticos son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

Nota 3 - Resumen de las principales políticas contables:

A continuación señalamos las principales normas, interpretaciones o modificaciones a las normas existentes efectivas por primera vez para el ejercicio que comienza el 1 de enero de 2015:

Nuevas normas y modificaciones que no han sido adoptadas

A continuación se presenta una lista de las normas nuevas y modificaciones que han sido emitidas por el IASB y que son aplicables para periodos anuales que inicien a partir del 1 de julio de 2015 y periodos subsecuentes. La Administración ha evaluado que las modificaciones no surtirán un impacto y en el caso de las nuevas normas, se encuentra evaluándolas.

IFRS 15, "Ingresos de contratos con clientes".

Modificado en Julio de 2014, con cambios adicionales a la reglas de clasificación y medición y también establece un nuevo modelo de deterioro IFRS 15 fue emitida en mayo de 2014 y modificada en julio de 2014. El principio básico de IFRS 15 es que una entidad reconoce ingresos para representar la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes a un monto por el cual la entidad espera sean intercambiados dichos bienes o servicios. Este principio básico de este enfoque se ve reflejado en un modelo de 5 pasos: (1) identificar el contrato con un cliente (2) Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato (3) Determinar el precio de la transacción (4) Asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño en el contrato (5) Reconocer ingresos cuando la entidad satisfaga la(s) obligación(es) de desempeño. La aplicación de este enfoque dependerá de los hechos y circunstancias presentes en el contrato y requiere de juicio. La norma debe ser aplicada en los estados financieros bajo IFRS de la entidad por los periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. Está permitida la adopción anticipada. La Compañía no prevé un impacto significativo dado la naturaleza y procedencia de ingresos.

IFRS 9, "Instrumentos Financieros".

La IFRS 9 es la primera norma publicada como parte de un proyecto más amplio para reemplazar la IAS 39. La IFRS 9 conserva pero simplifica el modelo de medición mixto y establece dos categorías principales de medición para activos financieros: costo amortizado y valor razonable. La base de la clasificación depende del modelo de negocio de la entidad y las características de flujo de efectivo contractuales del activo financiero.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre de 2015 y 2014

La IFRS 9, fue modificada en julio de 2014, con cambios adicionales a la reglas de clasificación y medición y también establece un nuevo modelo de deterioro. Estos cambios ahora conforman la totalidad de la nueva norma de instrumentos financieros. El nuevo modelo de deterioro es un modelo de pérdidas crediticias esperadas por lo que resultará en un reconocimiento anticipado de pérdidas del crédito. Esta modificación entrará en vigor a partir del 1 de enero de 2018 y su adopción podrá ser su adopción anticipada en fases sólo es permitido para periodo reportables comenzando en o posterior al 1 de febrero de 2015.

IFRS 16, "Arrendamientos".

El IASB emitió en enero de 2016 una nueva norma para la contabilidad de arrendamientos. Esta norma reemplazará la norma vigente NIC 17, la cual clasifica los arrendamientos en financieros y operativos. La NIC 17 identifica a los arrendamientos como financieros cuando se transfieren los riesgos y beneficios de un activo y como operativos al resto de los arrendamientos. La IFRS 16 elimina la clasificación entre arrendamientos financieros y operativos, y requiere el reconocimiento de un pasivo reflejando los pagos futuros y un activo por "derecho a uso" en la mayoría de los arrendamientos. El IASB ha incluido algunas excepciones en arrendamientos de corto plazo y en activos de bajo valor. Las modificaciones anteriores son aplicables para la contabilidad del arrendatario, mientras que para el arrendador se mantienen similares a las actuales. El efecto más significativo de los nuevos requerimientos se reflejaría en un incremento de los activos y pasivos por arrendamiento, teniendo también un efecto en el estado de resultados en los gastos por depreciación y de financiamiento por los activos y pasivos reconocidos, respectivamente, y disminuyendo los gastos relativos a arrendamientos previamente reconocidos como operativos. A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía no ha cuantificado el impacto de los nuevos requerimientos. La norma es efectiva para periodos que inicien en o después del 1 de enero de 2019, con adopción anticipada permitida si la IFRS 15 también es adoptada.

Normas e interpretaciones que han sido emitidas y son efectivas a partir del 1 de enero 2015

Mejoras anuales a NIIF ciclos 2010-2012 y 2011-2013:

En diciembre de 2013, el IASB hizo las siguientes modificaciones:

- NIIF 3 - Aclara que la norma no aplica a la contabilidad de la creación de cualquier negocio conjunto.
- NIIF 8 - Requiere revelaciones de los juicios empleados por la Administración para agregar segmentos operativos y aclara que una conciliación de activos por segmento sólo deben ser revelada si se reportan activos de segmento.
- NIIF 13 - Confirma que las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo pueden continuar midiéndose a importe factura, cuando el efecto de descuento es inmaterial.
- NIC 16 y NIC 38 - Aclara cómo se trata el valor en libros bruto y la depreciación acumulada cuando una entidad mide sus activos con cifras revaluadas.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2015 y 2014

3.2) Consolidación

Las subsidiarias consolidadas de la Compañía todas ubicadas en México, por las que se tiene tenencia accionaria al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se muestran a continuación:

	<u>Porcentaje de participación (%)</u>	<u>Principal actividad</u>
Aeropuerto de Cancún, S. A. de C. V. (*)	100.00%	Servicios aeroportuarios
Aeropuerto de Cozumel, S. A. de C. V.	100.00%	Servicios aeroportuarios
Aeropuerto de Mérida, S. A. de C. V.	100.00%	Servicios aeroportuarios
Aeropuerto de Huatulco, S. A. de C. V.	100.00%	Servicios aeroportuarios
Aeropuerto de Oaxaca, S. A. de C. V.	100.00%	Servicios aeroportuarios
Aeropuerto de Veracruz, S. A. de C. V.	100.00%	Servicios aeroportuarios
Aeropuerto de Villahermosa, S. A. de C. V.	100.00%	Servicios aeroportuarios
Aeropuerto de Tapachula, S. A. de C. V.	100.00%	Servicios aeroportuarios
Aeropuerto de Minatitlán, S. A. de C. V.	100.00%	Servicios aeroportuarios
Cancún Airport Services, S. A. de C. V.	100.00%	Servicios aeroportuarios
RH Asur, S. A. de C. V.	100.00%	Servicios administrativos
Servicios Aeroportuarios del Sureste, S. A. de C. V.	100.00%	Servicios administrativos
Asur FBO, S. A. de C. V.	100.00%	Servicios administrativos
Caribbean Logistics, S. A. de C. V.	100.00%	Servicio de carga
Cargo RF, S. A. de C. V.	100.00%	Servicio de carga

(*) Aeropuerto de Cancún, S.A. de C.V. posee el 50% de Aerostar que ha sido clasificado como un negocio conjunto. Ver Nota 10.

(a) Subsidiarias

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene el control. La Compañía controla otra entidad cuando está expuesta a, o tiene derecho a, rendimientos variables procedentes de su relación con la entidad y tiene la capacidad de afectar a los rendimientos a través de su poder sobre la misma. Los estados financieros de subsidiarias son incorporados en los estados financieros consolidados desde la fecha en que inicia el control hasta la fecha de término de este.

Las transacciones intercompañías, los saldos, ingresos y gastos en transacciones entre compañías del grupo fueron eliminadas. Los resultados no realizados también son eliminados. Las políticas contables de las subsidiarias son uniformes con las políticas adoptadas por la Compañía.

(b) Cambios en la participación de subsidiarias sin pérdida del control

Las transacciones con las participaciones no controladoras que no conducen a una pérdida de control se contabilizarán como transacciones en el capital contable; es decir, como transacciones con los accionistas en su condición de propietarios. La diferencia entre el valor razonable de la contraprestación pagada y la participación adquirida en el valor en libros de los activos netos de la subsidiaria se registra en el capital contable. Las ganancias o pérdidas por la venta de la participación no controladora también se registran en el capital contable.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2015 y 2014

(c) Disposición de subsidiarias

Cuando el Grupo pierde el control en una entidad, cualquier participación retenida en dicha entidad se mide a su valor razonable, reconociendo el efecto en resultados. Posteriormente, dicho valor razonable es el valor en libros inicial para efectos de reconocer la participación retenida como asociada, negocio conjunto o activo financiero, según corresponda. Asimismo, los importes previamente reconocidos en otro resultado integral en relación con esa entidad se cancelan como si el Grupo hubiera dispuesto directamente de los activos o pasivos relativos. Esto implica que los importes previamente reconocidos en otro resultado integral sean reclasificados a resultados.

(d) Inversión en negocio conjunto contabilizada bajo el método de participación

ASUR aplica la IFRS 11 para el acuerdo celebrado con Highstar para operar mediante Aerostar el Aeropuerto LMM de Puerto Rico a partir de que inició esta operación el 27 de febrero de 2013. Bajo la IFRS 11 "Acuerdos conjuntos" se clasifican como operaciones conjuntas o negocios conjuntos en función de los derechos y obligaciones contractuales de cada inversionista. ASUR ha evaluado la naturaleza de la operación y determinó que es un negocio conjunto. Los negocios conjuntos se reconocen por el método de participación.

Bajo el método de participación la participación en negocio conjunto se reconoce inicialmente al costo y es ajustada posteriormente para reconocer la participación del Grupo de las ganancias posteriores a la adquisición, o pérdidas y movimientos en otro resultado integral. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de un negocio conjunto es igual o superior a su participación en el mismo (que incluye todos los intereses a largo plazo que en sustancia, forman parte de la inversión neta del Grupo en el negocio conjunto), el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos a nombre del negocio conjunto.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y el negocio conjunto se eliminan en el porcentaje de participación del Grupo en los negocios conjuntos. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de un deterioro del activo transferido. Se han cambiado las políticas contables del negocio conjunto cuando sea necesario para garantizar la coherencia con las políticas adoptadas por el Grupo.

3.3) Conversión de monedas extranjeras

Moneda funcional y de reporte

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el Grupo se miden en la moneda del entorno económico primario donde opera cada entidad, es decir, su "moneda funcional". El Peso mexicano es la moneda de informe y funcional del Grupo, y los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos mexicanos.

3.3.1) Operaciones extranjeras de la Compañía

Los resultados y la situación financiera del negocio conjunto de la Compañía (la cual no tiene una moneda que corresponda a una economía hiperinflacionaria) que tiene una moneda funcional distinta de la moneda de informe se convierten a la moneda de informe, tal y como se muestra en la siguiente página:

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2015 y 2014

- (i) Los activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre de dicho estado de situación financiera.
- (ii) El capital de cada estado de situación financiera presentado es convertido al tipo de cambio histórico.
- (iii) Los ingresos y gastos reconocidos en el estado de resultados se convierten al tipo de cambio promedio de cada mes (excepto cuando este promedio no es una aproximación razonable del efecto derivado de convertir los resultados a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las operaciones; en cuyo caso se utilizaron esos tipos de cambio).
- (iv) Las diferencias en cambios resultantes se reconocen como otras partidas del resultado integral.

3.3.2) Operaciones en moneda extranjera y resultados por fluctuaciones cambiarias

Las transacciones en monedas extranjeras se registran en la moneda funcional aplicando los tipos de cambio vigentes a la fecha de su operación o el tipo de cambio vigente a la fecha de valuación cuando las partidas son revaluadas.

Las diferencias que surgen por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de las transacciones y la de su liquidación o valuación al cierre del ejercicio se reconocen en el estado de resultados consolidado.

3.4) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo de caja, depósitos bancarios y otras inversiones de gran liquidez, con vencimiento original de tres meses o menos, con realización inmediata y con riesgos de poca importancia por cambios en su valor. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el efectivo y equivalentes de efectivo consistían principalmente en depósitos bancarios en pesos y dólares e inversiones en papel bancario y gubernamental en pesos.

3.5) Activos financieros

3.5.1) Clasificación y medición

En su reconocimiento inicial, la Compañía clasifica sus activos financieros en préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito para el cual fue adquirido el activo.

i. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con cambios en resultados, si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si es adquirido principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los activos en esta categoría se valúan a su valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados. Los instrumentos financieros derivados también se clasifican como de negociación, excepto cuando son designados como coberturas. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía no tiene operaciones de esta naturaleza.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre de 2015 y 2014

ii. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a valor razonable más los costos de transacción y posteriormente se valúan a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva menos una provisión por deterioro. En la práctica, por lo general es reconocido el importe de la factura, ajustado por la estimación de deterioro de cuentas por cobrar que aplique en su caso. Se presentan en el activo circulante, excepto por aquellos cuyo vencimiento es mayor a 12 meses, los cuales son clasificados como activos no circulantes.

Los valores en libros de los instrumentos financieros corresponden en su totalidad a la clasificación de préstamos y cuentas por cobrar.

3.5.2) Deterioro de activos financieros

La estimación por deterioro de cuentas por cobrar se establece cuando existe evidencia objetiva que la Compañía no podrá recuperar los importes por cobrar de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La Compañía analiza la situación financiera de sus deudores; así como, la morosidad de su cartera, entre otros factores para determinar el monto de la estimación por deterioro. Dicho monto de la provisión es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados, descontados con la tasa de interés efectiva. El valor en libros del activo se disminuye a través del uso de una cuenta de estimación y el monto de la pérdida se reconoce en los resultados consolidados. Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se cancela contra la cuenta de reserva de cuentas de cobro dudoso. La recuperación posterior de importes previamente cancelados por incobrables se acreditan en el estado de resultados consolidado.

3.6) Arrendamientos

3.6.1) En su calidad de arrendador

El arrendamiento de espacio que realiza la Compañía en su calidad de arrendador en las terminales se documenta mediante contratos, ya sea con rentas fijas mensuales o cuotas basadas en la cantidad que resulte mayor de una cuota mínima mensual o de un porcentaje de los ingresos mensuales de los arrendatarios.

Los bienes arrendados al formar parte de los bienes concesionados y al no pertenecer a la Compañía no transfieren los riesgos y beneficios relativos a la propiedad y son clasificados como arrendamientos operativos.

Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos se reconocen como ingresos de servicios no aeronáuticos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

3.6.2) En su calidad de arrendatario

Los arrendamientos en los que una porción significativa de los riesgos y beneficios relativos a la propiedad son retenidos por el arrendador se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos efectuados bajo un arrendamiento operativo (neto de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan al estado de resultados con base en el método de línea recta durante el periodo del arrendamiento.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre de 2015 y 2014

3.7) Terreno, mobiliario y equipo

Las partidas de mobiliario y equipo se reconocen al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de estos activos y todos los gastos relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Compañía.

Los terrenos se reconocen al costo y no son depreciados. La depreciación del resto de las partidas de mobiliario y equipo se calcula con base en el método de línea recta para distribuir su costo a su valor residual durante sus vidas útiles estimadas. Las vidas útiles a la fecha de adquisición del mobiliario y equipo son de 10 años.

Los valores residuales, la vida útil y método de depreciación de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, de forma anual.

3.7.1) Terrenos

Los terrenos representan una extensión territorial donde se tiene la obligación para construir 450 cuartos de hotel en conjunto con el Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR) en Huatulco los cuales están registrados a su costo y no son depreciables. Véase Nota 19.

3.8) Activos intangibles

3.8.1) Concesiones

Los derechos de uso de instalaciones aeroportuarias, y las concesiones aeroportuarias incluyen la adquisición de las nueve concesiones aeroportuarias y los derechos adquiridos de Cancún Air, Dicas y Aeropremier.

La amortización se calcula utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de las concesiones; 33 años al 31 de diciembre de 2015.

3.8.2) Términos básicos y condiciones de las concesiones

Los términos básicos y las condiciones de cada concesión aeroportuaria son las siguientes:

- a) El tenedor de la concesión debe realizar construcciones, mejoras y mantenimiento a las instalaciones de acuerdo con su Plan Maestro de Desarrollo (PMD) y está obligado a actualizar el Plan cada cinco años. Véase Nota 19.
- b) El tenedor de la concesión solo podrá usar las instalaciones aeroportuarias para los fines especificados en la concesión y deberá prestar los servicios de acuerdo con las leyes y regulaciones aplicables y está sujeto a revisiones por parte de la SCT.
- c) El tenedor de la concesión deberá pagar un derecho de uso de activos concesionados (DUAC) (actualmente del 5% de los ingresos brutos regulados del tenedor de la concesión, provenientes del uso de bienes del dominio público de acuerdo con los términos de las concesiones) en los términos de la ley aplicable. El DUAC se presenta en el estado de resultados consolidado dentro del rubro de "Costo de servicios aeronáuticos". Véase Nota 15.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2015 y 2014

- d) El suministro y otros servicios de combustible serán proporcionados por Aeropuertos y Servicios Auxiliares, Organismo Público Descentralizado.
- e) El tenedor de la concesión deberá permitir el acceso y el uso de áreas específicas de los aeropuertos a agencias gubernamentales para realizar sus actividades dentro de los aeropuertos.
- f) La concesión puede ser revocada si el tenedor de la concesión no cumple con algunas de las obligaciones impuestas por la concesión, tal como lo establece el Artículo 27 o por las razones especificadas en el Artículo 26 de la Ley de Aeropuertos.
- g) Los ingresos derivados de la concesión se encuentran regulados y están sujetos a un proceso de revisión.
- h) Los términos y condiciones de las concesiones a los que las operaciones de la Compañía están sujetas, pueden ser modificados por la SCT.

Las concesiones están bajo el alcance de la IFRIC 12, los respectivos activos pueden ser clasificados como:

- **Activos financieros:** cuando el ente concedente establece un derecho incondicional a recibir flujos de efectivo u otros activos financieros independientemente del uso del servicio público por los usuarios.
- **Activos intangibles:** únicamente cuando los contratos correspondientes no establecen un derecho contractual a recibir flujos de efectivo u otros activos financieros del concedente, independientemente del uso del servicio público por parte de los usuarios. Las concesiones aeroportuarias han sido consideradas dentro de alcance de la IFRIC 12 como un activo intangible por cumplir con lo expuesto anteriormente y no se han reconocido activos financieros.

3.8.3) Licencias y Operación Directa Comercial (ODC)

Se reconocen a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro reconocidas. Se amortizan en línea recta de acuerdo con la estimación de su vida útil, determinada con base en la expectativa de generación de beneficios económicos futuros y están sujetas a pruebas de deterioro cuando se identifican indicios.

Las vidas útiles estimadas al 31 de diciembre de 2015 son como sigue:

Licencias	33 años
ODC	33 años

3.9) Deterioro de activos no financieros de larga duración

Los activos no financieros de larga duración sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden a los montos en el que el valor en libros del activo excede a su valor de recuperación. El valor de recuperación de los activos es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos incurridos para su venta y su valor en uso. Para efectos de la evaluación de deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generan flujos de efectivo identificables. Los activos no financieros se evalúan a cada fecha de reporte para identificar posibles reversiones de dicho deterioro. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Administración no ha identificado eventos o circunstancias que indiquen que no podría recuperarse el valor en libros.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2015 y 2014

3.10) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son obligaciones con acreedores por compras de bienes o servicios adquiridos en el curso normal de las operaciones del Grupo. Cuando se espera pagarlas en un periodo de un año o menos desde la fecha de cierre, se presentan en el pasivo circulante. En caso de no cumplir con lo anteriormente mencionado se presentan en el pasivo no circulante.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

3.11) Préstamos bancarios

Los préstamos de instituciones financieras se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Estos financiamientos se registran posteriormente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados consolidados durante el periodo de financiamiento, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

3.11.1) Costos de refinanciamiento

Cuando existen cambios en los contratos de préstamo se analizan si los cambios fueron sustanciales que deriven en la extinción del préstamo y el reconocimiento de uno nuevo o si los cambios no fueron sustanciales y se contabilizan como una renegociación del préstamo original. Dependiente si se trata de una extinción o renegociación los costos de la transacción, tienen un tratamiento diferente.

Los costos incurridos por comisiones de origen y comisiones generadas en el refinanciamiento que surgen en las renegociaciones de una deuda, son contabilizadas de forma prospectiva si no se considera que existió una extinción del instrumento original y en su lugar se determina que solo cambiaron las condiciones en los flujos pactados al inicio de la negociación.

3.12) Baja de pasivos financieros

La Compañía da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Compañía se cumplen, cancelan o expiran.

3.13) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando como consecuencia de un suceso pasado, la Compañía tiene una obligación presente, legal o asumida, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que se puede estimar de modo confiable.

Las provisiones por obligaciones contractuales derivadas de los contratos de concesiones, para cubrir los costos de reposición en superficies, se miden al valor presente de los gastos esperados que sean requeridos para liquidar la obligación, utilizando una tasa de descuento que refleje las consideraciones actuales del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El incremento de la provisión debido al transcurso del tiempo se reconoce como costo financiero. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existen provisiones significativas relativas a este concepto.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre de 2015 y 2014

Por definición, las estimaciones contables resultantes rara vez serán iguales a sus resultados reales. Estas provisiones se registran bajo la mejor estimación realizada por la Administración.

3.14) Impuesto sobre la Renta (ISR) diferido e ISR sobre dividendos

El gasto por impuestos a la utilidad comprende el impuesto causado y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados consolidados, excepto cuando se relaciona con partidas reconocidas directamente en otras partidas de la utilidad integral o en el capital contable. En este caso, el impuesto también se reconoce en otras partidas del resultado integral o directamente en el capital contable, respectivamente.

El ISR diferido se registra con base en el método de pasivos con enfoque integral, el cual consiste en reconocer un impuesto diferido para todas las diferencias temporales entre los valores contables y fiscales de los activos y pasivos que se esperan materializar en el futuro a las tasas promulgadas a la fecha de los estados financieros consolidados. Véase Nota 17.

El impuesto a la utilidad diferido activo solo se reconoce en la medida que sea probable que se obtengan utilidades fiscales futuras contra los que se puedan utilizar las diferencias temporales pasivas.

El impuesto a la utilidad diferido de las diferencias temporales que surge de inversiones en subsidiarias y acuerdos conjuntos es reconocido, excepto cuando el periodo de reversa de las diferencias temporales es controlado por ASUR y es probable que las diferencias temporales no se reviertan en un futuro cercano.

Los saldos de impuestos a la utilidad diferidos, activo y pasivo se compensan cuando existe el derecho legal exigible de cada entidad a compensar impuestos corrientes activos con impuestos corrientes pasivos y cuando los impuestos a la utilidad diferidos activos y pasivos son relativos a la misma autoridad fiscal.

El cargo por impuesto a las utilidades causado se calcula con base en las leyes fiscales aprobadas en México a la fecha del estado de situación financiera consolidado.

El impuesto a la utilidad causado se compone del ISR, el cual se registra en los resultados del año en que se causan. Éste se basa en las utilidades fiscales.

Para determinar el ISR la tasa del 2015 y 2014 fue 30%.

3.15) Beneficios a los empleados

- (a) Los beneficios por terminación de la relación laboral por causas distintas a la reestructura (prima de antigüedad o separación voluntaria), son registrados con base en estudios actuariales realizados por peritos independientes con base en la NIC 19 "Beneficios a empleados" a través de método del crédito unitario proyectado que incorpora ciertas hipótesis. El cargo a resultados por los ejercicios concluidos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 fue de \$1,133 y \$1,054, respectivamente.

Las ganancias y pérdidas que surgen de ajustes por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan al capital contable en el otro resultado integral en el periodo en que se producen.

Los costos por servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre de 2015 y 2014

- (b) Los beneficios a corto plazo (sueldos, tiempo extra, días festivos, permisos de ausencia con goce de sueldo) son reconocidos como gastos conforme se proveen los servicios.
- (c) Participación de los trabajadores en las utilidades.

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades con base en un cálculo que toma en cuenta la utilidad fiscal después de ciertos ajustes. La Compañía reconoce una provisión cuando está obligada legalmente a realizar el pago.

3.16) Capital contable

El capital social, las reservas de capital y las utilidades acumuladas se expresan a su costo histórico. Las reservas de capital consisten en reserva legal, reserva para recompra de acciones propias, y reserva de efecto por conversión de moneda extranjera.

3.17) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por la prestación de servicios primordialmente en el curso ordinario de los negocios de la Compañía. Los ingresos se presentan netos del impuesto al valor agregado y descuentos, así como de la eliminación de los ingresos por servicio entre empresas de la Compañía, según corresponda.

El Grupo reconoce los ingresos cuando el importe de los ingresos puede valorarse con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y los criterios específicos se han cumplido para cada tipo de servicio de la Compañía.

Los ingresos se obtienen de servicios aeronáuticos (los cuales generalmente se relacionan al uso de la infraestructura aeroportuaria por las líneas aéreas y pasajeros), de servicios no aeronáuticos y servicios de construcción.

3.17.1) Servicios aeronáuticos

Los ingresos por servicios aeronáuticos consisten en una cuota al pasajero por cada salida (excluyendo diplomáticos, infantes y pasajeros en transferencia y en tránsito), una cuota por aterrizaje basada en el promedio entre el peso máximo de despegue y el peso denominado cero combustible de la aeronave a la hora de llegada, cargos por estacionamiento de aeronaves basados en el tiempo que la aeronave permanece en tierra y en la hora de llegada, cuotas por el uso de abordadores mecánicos que conectan a la aeronave con la terminal, con base en la hora de llegada y cuotas por servicios de seguridad del aeropuerto por cada pasajero de salida. Los ingresos por servicios aeronáuticos se reconocen cuando los pasajeros abordan las aeronaves de salida de los Aeropuertos de la Compañía, al momento de los aterrizajes y cuando los servicios son prestados, según sea el caso.

3.17.2) Servicios no aeronáuticos

Los ingresos por servicios no aeronáuticos consisten principalmente en la renta de espacios en las terminales aéreas, cuotas de acceso cobradas a terceros que prestan servicios de manejo de equipaje y carga, alimentación y otros servicios en los aeropuertos y otros ingresos diversos, los cuales se reconocen cuando se devengan.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2015 y 2014

3.17.3) Servicios de construcción

La Compañía, como operador de nueve concesiones aeroportuarias, requiere realizar mejoras a los bienes concesionados, considerándose estas últimas como prestación de servicios de construcción o mejora. Como resultado de esto, la Compañía requiere reconocer los ingresos por servicios de construcción y los gastos relacionados con este servicio conforme al método de avance de obra y debido a que la Compañía contrata a un tercero para proporcionar los servicios de construcción, los ingresos relacionados por este servicio son iguales al valor razonable de los servicios recibidos. Ver mayor referencia de la descripción de las obras en la Nota 9.

3.17.4) Ley de Aeropuertos y su Reglamento

Bajo la Ley de Aeropuertos y su Reglamento, los ingresos de la Compañía se clasifican en Servicios Aeroportuarios, Servicios Complementarios y Servicios Comerciales. Los Servicios Aeroportuarios consisten principalmente en el uso de pistas, calles de rodaje y plataformas para aterrizajes y salidas, estacionamiento de aeronaves, el uso de abordadores mecánicos, servicios de seguridad, hangares, estacionamientos de automóviles, así como el uso en general de las terminales y otra infraestructura por las aeronaves, pasajeros y carga, incluyendo la renta de espacio esencial para la operación de aerolíneas y proveedores de servicios complementarios. Los Servicios Complementarios consisten principalmente en servicios de rampa y manejo de equipaje y carga, alimentación, mantenimiento y reparación y actividades relacionadas que dan soporte a las líneas aéreas. Los ingresos por cuotas de acceso cobradas a terceros que prestan servicios complementarios se clasifican como Servicios Aeroportuarios.

Los Servicios Comerciales consisten en servicios que son considerados como no esenciales para la operación de un aeropuerto, tal como la renta de espacios a comercios, restaurantes y bancos. Las cuotas de acceso y los ingresos por otros servicios se reconocen cuando se prestan los servicios.

La Nota 14 de los estados financieros consolidados revela los ingresos, utilizando la clasificación establecida en la Ley de Aeropuertos y su Reglamento.

3.18) Utilidad por acción básica y diluida

La utilidad por acción básica es el resultado de dividir la utilidad de la participación controladora, entre el promedio ponderado de acciones en circulación durante 2015 y 2014. Por los periodos comprendidos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el número de acciones fue de 300 millones. La utilidad por acción básica ordinaria de 2015 y 2014 se expresa en pesos. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no existe utilidad por acción diluida.

3.19) Información financiera por segmentos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a la Dirección General encargada de la toma de decisiones operativas, que es el órgano responsable de la toma de decisiones operativas, de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de operación.

La Compañía determina y evalúa la actuación de sus aeropuertos, uno a uno, después de considerar el prorrateo de costos de personal y otros costos de Servicios, que es la subsidiaria de ASUR que contrata a ciertos empleados de la Compañía. La actuación de Servicios se determina y evalúa en forma separada por la Administración. Todos los aeropuertos prestan sustancialmente los mismos servicios a sus clientes. En

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2015 y 2014

la Nota 20 se muestra información financiera relativa a los segmentos de la Compañía, la cual incluye el Aeropuerto de Cancún y subsidiarias (Cancún), el Aeropuerto de Villahermosa (Villahermosa), el Aeropuerto de Mérida (Mérida) y Servicios. La información financiera de los seis aeropuertos restantes, RH Asur, S. A. de C. V. y los de la Compañía tenedora (incluyendo la inversión de ASUR en sus subsidiarias) han sido agrupados y se incluyen en la columna de Otros. La eliminación de la inversión de ASUR en sus subsidiarias se incluye en la columna de Ajustes de consolidación.

Estos segmentos se administran en forma independiente debido a que la actuación de Servicios se determina y evalúa en forma separada por la Administración. Los recursos son asignados a los segmentos considerando la importancia que tiene cada uno de ellos en la operación de la entidad. Las operaciones entre segmentos operativos se registran a su valor de mercado.

Nota 4 - Administración de riesgos financieros:

La Compañía está expuesta a riesgos financieros que se derivan de cambios en las tasas de interés, tipo de cambio, riesgo de precio, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. La Compañía mantiene y controla las operaciones de control de tesorería y riesgos financieros globales a través de prácticas aprobadas por la Dirección General y el Consejo de Administración de la Compañía.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Compañía a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Compañía para medir y administrar el riesgo.

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía son:

- 4.1) Riesgo de mercado
 - 4.1.1) Riesgo de tasa de interés
 - 4.1.2) Riesgo de tipo de cambio
 - 4.1.3) Riesgo de precio
- 4.2) Riesgo de liquidez
- 4.3) Riesgo de crédito - calidad crediticia

4.1) Riesgos de Mercado

4.1.1) Riesgo de tasas de interés

La Compañía cuenta con préstamos bancarios para financiar parcialmente sus operaciones. Estas transacciones exponen a la Compañía al riesgo de tasa de interés, con la principal exposición al riesgo de tasas variables de interés resultantes de cambios en las tasas de referencia del mercado utilizadas (los bancos cobran intereses sobre la base de la tasa LIBOR más 1.99%), que se aplican a los préstamos bancarios que tiene la Compañía con vencimiento en 2022.

Por lo que respecta al análisis de sensibilidad se ha observado que durante 2015 y 2014 la tasa de referencia utilizada por el Grupo (LIBOR) ha permanecido estable. Si la tasa LIBOR se incrementara o disminuyera en 5.89 (0.25 en 2014) puntos porcentuales el impacto en el estado de resultados hubiera sido un incremento o disminución en su utilidad por aproximadamente \$3,797 (\$10,016 en 2014). Partiendo de este hecho el riesgo se considera bajo, derivado de la materialidad del posible efecto.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2015 y 2014

4.1.2) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta al riesgo por cambios en el valor del peso mexicano frente al dólar americano. Históricamente, una parte significativa de los ingresos generados por la Compañía (derivados principalmente de las tarifas cobradas a los pasajeros internacionales) son denominados en la divisa del dólar americano, a pesar de eso, los ingresos son facturados en pesos al tipo de cambio promedio del mes anterior y de igual forma, cobrados los flujos de efectivo en pesos. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la Compañía está expuesta a riesgo por tipo de cambio por posición monetaria, como se muestra a continuación:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Posición monetaria:		
Activa	US\$ 151,534	US\$ 128,661
Pasiva	<u>217,313</u>	<u>220,148</u>
	<u>(US\$ 65,779)</u>	<u>(US\$ 91,487)</u>

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el tipo de cambio fue de \$17.2487 y \$14.7414, respectivamente, si la divisa se hubiese debilitado en 10% (9% en 2014) con respecto al dólar estadounidense, la Compañía hubiera tenido una utilidad (pérdida) por posición monetaria al cierre por un importe de \$113 (\$121 en 2014). La parte de la posición monetaria pasiva es compensada con la activa (primordialmente el préstamo otorgado a Aerostar Airport Holding), por lo que no representa un riesgo significativo para la Compañía. Al 9 de marzo de 2016, fecha de emisión de este reporte el tipo de cambio era de \$17.7526.

4.1.3) Riesgo de precio

El sistema de regulación tarifaria aplicable a los aeropuertos del Grupo impone tarifas máximas para cada aeropuerto, las cuales no deben ser excedidas sobre una base anual.

La Compañía monitorea y ajusta sus ingresos de forma regular para no exceder su facturación anual a los límites establecidos por la tarifa máxima.

Concentraciones

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, aproximadamente el 69.58% y 69.93%, de los ingresos, sin incluir ingresos por servicios de construcción, fueron generados por operaciones del Aeropuerto Internacional de Cancún.

4.2) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía no sea capaz de satisfacer sus requerimientos de fondos. La Administración de la Compañía ha establecido políticas, procedimientos y límites de autoridad que rigen la función de Tesorería. La Tesorería de la Compañía tiene la responsabilidad de asegurar la liquidez y de administrar el capital de trabajo a fin de garantizar los pagos a proveedores, el servicio de la deuda y fondar los costos y gastos de la operación.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre de 2015 y 2014

El cuadro que se presenta a continuación muestra el análisis de los pasivos financieros del Grupo presentados con base en el periodo entre la fecha del estado de situación financiera consolidado y la fecha de su vencimiento. Los montos presentados en el cuadro corresponden a los flujos de efectivo no descontados, incluyendo intereses contractuales.

	Menos de 3 meses	Entre 3 meses y un año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años
Al 31 de diciembre de 2015				
Préstamos bancarios e intereses	\$ 44,792	\$ 44,792	\$251,479	\$3,724,172
Proveedores	21,068			
Cuentas por pagar y gastos acumulados	405,980			
Al 31 de diciembre de 2014				
Préstamos bancarios e intereses	\$ 37,737	\$ 35,290	\$ 232,206	\$3,114,520
Proveedores	13,060	-	-	-
Cuentas por pagar y gastos acumulados	315,555	-	-	-

El siguiente cuadro muestra la liquidez de la Compañía a corto plazo en las fechas que se indica:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Activos corto plazo	\$2,985,529	\$3,903,916
Pasivo a corto plazo	<u>506,695</u>	<u>401,643</u>
Posición a corto plazo (liquidez)	<u>\$2,478,834</u>	<u>\$3,502,273</u>

4.3) Riesgo de crédito - calidad crediticia

Los instrumentos financieros que potencialmente son sujetos de riesgo de crédito, consisten principalmente en cuentas por cobrar. Los ingresos obtenidos de cuotas a pasajeros no están garantizados y existe el riesgo para la Compañía de no poder cobrar en su totalidad los montos facturados en el caso de insolvencia por parte de sus clientes, es decir, de alguna aerolínea.

En años recientes, algunas aerolíneas han reportado pérdidas substanciales, aunado a esto, los ingresos de cuotas a pasajeros provenientes de las principales aerolíneas clientes, no todos están garantizados mediante fianza u otro tipo de garantía. Por lo tanto, en caso de insolvencia por parte de alguna de las aerolíneas, la Compañía no tendría la certeza del cobro por la totalidad de las cantidades facturadas a las aerolíneas por concepto de cuotas a pasajeros. En agosto de 2010, Grupo Mexicana presentó una solicitud de concurso mercantil. Grupo Mexicana debe a la Compañía \$128 millones de pesos por concepto de cuotas a pasajeros. Como resultado del concurso mercantil de Grupo Mexicana, la Compañía ha incrementado su reserva de cuentas incobrables en \$128 millones de pesos. Es posible que la Compañía no pueda cobrar esta cantidad.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2015 y 2014

La Compañía opera bajo tres esquemas de cobro a Aerolíneas:

a) Crédito, conformado principalmente por Aerolíneas con las que se cuenta con un historial de vuelos frecuentes y estables, b) Anticipos, conformado por Aerolíneas con vuelos razonablemente estables o que se encuentren en etapa de exploración de ruta o destino y c) el esquema de contado compuesta por vuelos Charters y Aerolíneas con nuevos vuelos.

Con esta segregación la Compañía reduce su riesgo de cobrabilidad debido a que las Aerolíneas que operan en los esquemas b) y c) no tienen cuentas por cobrar.

El efectivo y equivalentes de efectivo, no está sujeto a riesgos de crédito dado que los montos se mantienen en instituciones financieras sólidas, así también, las inversiones son sujetas a riesgo poco significativo al estar respaldadas por el gobierno federal o instituciones con altas calificaciones de mercado AAA.

4.4) Administración de capital

El objetivo de la Compañía sobre la administración del capital es salvaguardar la capacidad del Grupo para continuar como un negocio en marcha con el fin de proporcionar retornos para los accionistas y los beneficios para otras partes interesadas y mantener una estructura óptima de capital para reducir el costo de capital.

Estas actividades son monitoreadas mediante la revisión de información relacionada con la operación del Grupo y de la Industria. Este esfuerzo es coordinado por la Dirección General. A través de un modelo de planeación, se formulan simulaciones detalladas de los riesgos identificados tan pronto son conocidos; los riesgos identificados se valoran en cuanto a probabilidad e impacto; y los presenta a las instancias facultadas. El resultado de todas estas actividades se informa al mercado a través de los reportes 20-F, circular única e informes trimestral por un Comité de análisis de riesgo financiero que le reporta al Consejo de Administración de ASUR.

4.5) Valor razonable

Los instrumentos financieros a valor razonable, de acuerdo al método de valuación utilizado se encuentran en los niveles 1 y 2. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no se tienen instrumentos financieros a valor razonable.

Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

Nivel 1: Los precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados para instrumentos similares en mercados activos; precios cotizados para instrumentos, idénticos, o similares en mercados no activos y valoraciones a través de modelos en donde todos los datos significativos son observables en los mercados activos.

Nivel 3: Las entradas para el activo o pasivo que no se basan en datos observables del mercado (es decir, datos no observables).

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre de 2015 y 2014

El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos está basado en precios de mercado cotizados a la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado. Un mercado es considerado activo si los precios de cotización están clara y regularmente disponibles a través de una bolsa de valores, comerciante, corredor, grupo de industria, servicios de fijación de precios, o agencia reguladora, y esos precios reflejan actual y regularmente las transacciones de mercado en condiciones de independencia. El precio de cotización usado para los activos financieros mantenidos por ASUR es el precio de oferta corriente.

Nota 5 - Juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones:

En la aplicación de las políticas contables, la Administración de la Compañía debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los importes en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Estimaciones contables críticas

La información significativa sobre supuestos, estimación de incertidumbres reconocidos en los estados financieros consolidados, se describen a continuación:

5.1 Ingresos

5.2 Activos y pasivos por impuestos diferidos

5.3 Reserva para cuentas de cobro dudoso

5.1 Ingresos

Conforme a lo mencionado en la Nota 4.1.3, la Administración monitorea y ajusta su ingreso de forma regular para no exceder los límites de la tarifa máxima.

5.2 Activos y pasivos por impuestos diferidos

La Compañía reconoce activos y pasivos fiscales diferidos con base en las diferencias entre los valores de los estados financieros consolidados y las bases fiscales de activos y pasivos. A fin de determinar la base del ISR diferido, son preparadas proyecciones de ingreso gravable dónde se determina si serán sujetos a ISR.

La determinación de la provisión para el ISR requiere de cálculos e interpretación y aplicación de leyes fiscales complejas. Estos cálculos contribuyen a evaluar el tiempo y recuperación de los saldos a favor.

La Administración ha determinado impuestos diferidos con base en tasas aprobadas en línea con su expectativa de naturalización de las partidas. Ver Nota 3.14. Su expectativa podría verse afectada por las principales partidas detalladas en la Nota 17.

5.3 Reserva para cuentas de cobro dudoso

La Compañía practica evaluaciones constantes a los créditos otorgados a sus clientes y ajusta los límites de crédito basándose en el historial de pago del cliente así como en el valor actual del crédito. Continuamente monitorea cobros y pagos de sus clientes y así previene las pérdidas estimadas del crédito, basándose en su experiencia y en cualquier cobro al cliente que hayan identificado. Aunque dichas

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre de 2015 y 2014

pérdidas de crédito han estado históricamente dentro de las expectativas, así como dentro de la reserva establecida que se ha creado para preverlas, no se puede garantizar que la Compañía continuará experimentando las mismas pérdidas de crédito que tenían en el pasado. Ver Nota 3.5.2.

La Compañía lleva a cabo un análisis de sensibilidad para determinar el grado en que posibles cambios a los supuestos utilizados para determinar si el monto calculado de reserva se vería afectado de forma significativa. La administración ha concluido que el porcentaje utilizado para determinar la reserva es el supuesto mas sensible y por lo tanto si dicho porcentaje tuviera un incremento o decremento del 15% no afectaría de forma significativa.

Nota 6 - Efectivo y equivalentes de efectivo:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Efectivo en bancos y caja	\$1,439,800	\$2,026,260
Inversiones a corto plazo	<u>644,360</u>	<u>829,102</u>
Total efectivo y equivalentes de efectivo	<u>\$2,084,160</u>	<u>\$2,855,362</u>

Nota 7 - Cuentas por cobrar, Neto:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Clientes	\$ 547,836	\$ 579,993
Menos: Estimación por deterioro	<u>(128,221)</u>	<u>(130,185)</u>
Porción corriente de las cuentas por cobrar	419,615	449,808
(*) Cuentas por cobrar a largo plazo al negocio: conjunto (Notas 10 y 18.1)	<u>1,851,423</u>	<u>1,567,608</u>
Total cuentas por cobrar	<u>\$2,271,038</u>	<u>\$2,017,416</u>

(*) La Compañía realizó un préstamo a su parte relacionada Aerostar el 22 de febrero de 2013 por un monto de 100,000 USD a una tasa de interés anual de LIBOR más 2.10%.

La expectativa de cobro de la cuenta por cobrar a corto plazo es de un mes con relación a la fecha de reporte.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2015 y 2014

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el valor razonable de los préstamos con partes relacionadas es de \$1,817,419 y \$1,376,761, respectivamente. El valor razonable de los préstamos a partes relacionadas está basado en los flujos de efectivo descontados utilizando una tasa de referencia para préstamos similares. Las variables utilizadas para la determinación de los valores razonables de los créditos son:

Curva de Libor 6 meses
Curva de descuento calificación B
Riesgo de crédito de las curvas de crédito de PIP

El valor razonable de la porción corriente de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es similar a su valor en libros.

Las cuentas por cobrar están representadas principalmente por la Tarifa de Uso Aeroportuario (TUA) pagada por cada pasajero (distintos de los diplomáticos, infantes y pasajeros en tránsito) que viaja utilizando las terminales aéreas operadas por la Compañía. El saldo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 ascendió a \$405,639 y \$452,805, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2015, el saldo total de cuentas por cobrar vencidas y no deteriorados asciende a \$29,154 (31 de diciembre de 2014 \$42,204). Estas cuentas se refieren a un número de clientes independientes que no tienen una historia reciente de incumplimiento.

El análisis de los vencimientos de las cuentas de cobro dudoso se presenta a continuación:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
A tres meses	\$ 10,375	\$ 11,163
De tres a seis meses	82	58
Mayores a seis meses	<u>146,918</u>	<u>161,168</u>
	157,375	172,389
Menos:		
Cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas	<u>29,154</u>	<u>42,204</u>
Importe de la estimación por deterioro	<u>\$ 128,221</u>	<u>\$130,185</u>

Los movimientos de la provisión por deterioro son los siguientes:

Reserva para cuentas de cobro dudoso al 1 de enero de 2014	\$141,697
Aplicación a la provisión durante el periodo	<u>(11,512)</u>
Reserva para cuentas de cobro dudoso al 31 de diciembre de 2014	130,185
Aplicación a la provisión durante el periodo	<u>(1,964)</u>
Reserva para cuentas de cobro dudoso al 31 de diciembre de 2015	<u>\$128,221</u>

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2015 y 2014

La constitución de la provisión por deterioro de cuentas por cobrar se ha registrado en la cuenta de resultados en el rubro de costo de servicios y los importes cargados a la provisión son dados de baja de las cuentas por cobrar cuando no hay expectativa de su recuperación.

Nota 8 - Terreno, mobiliario y equipo, Neto:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el terreno, mobiliario y equipo se integran como sigue:

	<u>01/01/2014</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>31/12/2015</u>
Terreno	\$ 302,050			\$ 302,050			\$ 302,050
Mobiliario y equipo	48,444	\$ 4,488		52,932	\$ 3,306	\$ (758)	55,480
Depreciación acumulada	<u>(28,422)</u>	<u>(3,947)</u>		<u>(32,369)</u>	<u>(4,006)</u>	<u>758</u>	<u>(35,617)</u>
	<u>\$ 322,072</u>	<u>\$ 541</u>	<u>\$</u>	<u>\$ 322,613</u>	<u>(\$ 700)</u>	<u>\$</u>	<u>\$ 321,913</u>

El gasto por depreciación de 2015 fue de \$4,006 (\$3,947 en 2014) y el cual ha sido cargado en gastos de administración.

Nota 9 - Activos intangibles, concesiones aeroportuarias, Neto:

A continuación se muestra el movimiento de las concesiones aeroportuarias de activos intangibles durante los períodos presentados en los estados financieros consolidados:

	<u>01/01/14</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>31/12/14</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>31/12/15</u>
Concesiones	\$ 21,722,136	\$1,155,777(*)	\$	\$ 22,877,913	\$ 2,976,444(*)	\$	\$ 25,854,357
Licencias y ODC	154,633	26,434		181,067	10,556		191,823
Amortización acumulada	<u>(6,085,973)</u>	<u>(463,651)</u>		<u>(6,549,624)</u>	<u>(474,045)</u>		<u>(7,023,669)</u>
	<u>\$ 15,790,796</u>	<u>\$ 718,560</u>	<u>\$</u>	<u>\$ 16,509,356</u>	<u>\$ 2,512,955</u>	<u>\$</u>	<u>\$ 19,022,311</u>

(*) Dentro de las adiciones más significativas, se encuentran en la continuidad de los proyectos de 2014: a) Mejoras en las instalaciones del edificio terminal 2 y terminal 3 para ampliar su capacidad operativa, b) Suministro e instalación de puentes de abordajes de pasajeros en el edificio terminal 3 y 4, c) Ampliación de plataforma comercial del edificio terminal 3, d) Construcción de terracería y pavimentos para plataforma y edificio terminal 4, e) Construcción de rodaje, conector y cabeceras, f) Obra civil para ampliación, filtro punto de inspección y áreas de transición en el edificio terminal 2, todo en el Aeropuerto de Cancún; g) Expansión del edificio terminal y suministro, colocación, prueba y puesta en marcha del sistema de aire acondicionado del Aeropuerto de Veracruz; h) Rehabilitación del edificio terminal del Aeropuerto de Cozumel, entre otras.

El gasto por amortización de las concesiones por \$463,464 (\$447,834 en 2014) ha sido cargado en el costo de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.

Por otra parte el gasto de amortización de Licencias y ODC por \$10,581 (\$15,817 en 2014) ha sido cargado a gastos de administración.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 10 - Inversión en negocio conjunto contabilizada bajo el método de participación:

Antecedentes de la operación

En el ejercicio 2013, la Compañía, a través de su subsidiaria Aeropuerto de Cancún, S. A. de C. V. (Cancún), participó en la licitación para obtener un contrato de arrendamiento a largo plazo para la operación y administración del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín (Aeropuerto LMM), que se encuentra localizado en San Juan de Puerto Rico.

El modelo de inversión que se determinó para esa operación es el de "Negocio Conjunto" entre Highstar Capital IV (Highstar) y Cancún, para lo cual se creó una compañía denominada Aerostar Airport Holdings, LLC. Esta última celebró un contrato de arrendamiento por 40 años para operar el Aeropuerto LMM. De conformidad con los términos de la oferta, Aerostar hizo un pago inicial de USD\$615 millones de dólares americanos (\$7,846,440 miles pesos aproximadamente) a la autoridad de Puertos de Puerto Rico. Parte de este pago se cubrió con una colocación privada de bonos de Aerostar por un importe total de USD\$350 millones (\$4,471,145 miles de pesos aproximadamente) en el mismo año de la adquisición de la concesión.

Naturaleza de la inversión en el negocio conjunto

Aerostar es una empresa de responsabilidad limitada constituida conforme a las leyes de Puerto Rico. Su actividad principal es la de operar las instalaciones del Aeropuerto LMM. La participación de Aerostar es del 50%, propiedad de Aeropuerto de Cancún, S.A. de C.V., 29.50% de Highstar Aerostar Prism//IV-A, L.P. y el 20.50% de Highstar Capital IV, L.P. (los Miembros). Dado que Aerostar es un negocio conjunto y no una subsidiaria, no consolida sus activos o pasivos en los estados financieros consolidados de la Compañía.

Contingencias y compromisos relacionados con el negocio conjunto

Compromisos

En 2013, Aerostar celebró una colocación de bonos privada por un monto de USD\$350 millones de dólares americanos, de acuerdo a las siguientes condiciones:

Plazo:	22 años con un promedio de vida de 15.7 años
Rendimiento citado	2.39%
Crédito Spread (bps)	+336
Cupón	5.75%

El 24 de junio de 2015, Aerostar celebró otra colocación de bonos privada por un monto de USD\$50 millones de dólares, de acuerdo con las siguientes condiciones:

Plazo:	20 años
Rendimiento citado	6.75%

Como parte de sus compromisos, Aerostar se ha comprometido a financiar y completar ciertos proyectos de capital y reparación relacionados con el Aeropuerto LMM. Aerostar no tiene restricciones de tiempo para concluirlos, excepto que deben ser ejecutados en cualquier momento durante el periodo del arrendamiento. En la medida en que se desarrollen dichos proyectos, los proyectos deben ser registrados

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2015 y 2014

como gastos incurridos o capitalizados y deben ser depreciados dependiendo de su naturaleza, como lo establecen las políticas contables de Aerostar. Los proyectos de capital serán capitalizados como parte de un activo intangible y serán depreciados a lo largo de las vidas útiles restantes de los mismos o del Contrato de concesión, el menor de los dos. Algunos proyectos no fueron incluidos en las obligaciones originales asumidas debido a ciertos factores de incertidumbre, la variabilidad de los costos futuros y el largo periodo de tiempo en el cual se cumplirán dichos compromisos. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, Aerostar cumplió con los compromisos pactados relacionados a sus compromisos.

A partir del 22 de marzo de 2013, Aerostar tenía autorizada una línea de crédito para gastos de capital por la cantidad de USD\$50 millones (\$737 millones de pesos) de los cuales, se dispusieron de USD\$41 millones en 2014. Adicionalmente le fue otorgado un crédito revolvente garantizado por USD\$10 millones (\$147 millones de pesos) de la cual dispuso USD\$8 millones, quedando un saldo por pagar de USD\$2 millones. Con fecha 24 de junio 2015, Aerostar pagó la totalidad de la línea de crédito y el crédito revolvente mediante la colocación privada de bonos por un importe de USD\$50 millones.

Aerostar registra y reporta su información financiera en principios contables de Estados Unidos (US GAAP) y en dólares americanos. Para propósitos de reconocer en ASUR el método de participación del Negocio conjunto, se hace una conversión a pesos mexicanos y se lleva a cabo una conciliación de US GAAP a IFRS. El tipo de cambio utilizado al cierre del ejercicio 2015 y 2014 fue de \$17.24 y \$14.74, respectivamente. A continuación se muestran los estados financieros condensados del negocio conjunto y la conciliación entre US GAAP a IFRS, que sirvieron de base para reconocer método de participación en ASUR al 50%.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO IFRS

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo ⁽¹⁾	\$ 1,009,398	\$ 500,460
Otro activo circulante	<u>258,259</u>	<u>248,775</u>
Activo circulante	1,267,657	749,235
Pasivos financieros	(224,599)	(176,093)
Otro pasivo a corto plazo	<u>(888,012)</u>	<u>(620,948)</u>
Pasivo circulante	(1,112,611)	(797,041)
Capital de trabajo	155,046	(47,806)
Activo fijo	124,164	92,683
Activo intangible - contrato de arrendamiento a largo plazo - Neto	12,439,206	10,367,383
Otros activos no circulantes	18,061	48,115
Préstamos bancarios a largo plazo	(6,687,157)	(5,577,716)
Préstamo por pagar a ASUR (Nota 18.1)	(1,851,423)	(1,567,608)
Otras pasivos no circulantes	(158,587)	
Impuestos diferidos - Neto	<u>(140,357)</u>	<u>(72,998)</u>
Capital contable	<u>\$ 3,898,953</u>	<u>\$3,242,053</u>

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2015 y 2014

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONDENSADO IFRS

	Ejercicio terminado el 31 de diciembre de	
	2015	2014
Ingresos totales (*)	\$2,049,611	\$1,600,561
Costos y gastos de operación	(1,456,915)	(1,168,731)
Resultado integral de financiamiento - Neto	(444,726)	(319,514)
Contingencias	-	(1,257)
Impuesto diferido a la utilidad	(46,124)	(38,162)
Utilidad neta del ejercicio	101,846	72,897
Efecto por conversión de moneda extranjera	545,514	367,244
Resultado integral	\$ 647,360	\$ 440,141

(*) Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el efectivo y equivalentes de efectivo, incluye \$1,995 y \$8,837, respectivamente, monto recaudado por Aerostar proveniente de sus ingresos por "Passanger Facility Charge (PFC)", los cuales están restringidos a ser utilizados para fundear proyectos de inversión en infraestructura aeroportuaria que previamente autorice la Federal Aviation Administration (FAA). Bajo IFRS los ingresos por PFC se presentan en el renglón de ingresos totales mientras que bajo US GAAP se presenta en el renglón de otros ingresos.

El análisis de la cuenta por cobrar que ASUR tiene con Aerostar es el siguiente:

Registro del préstamo por el equivalente a USD 100,000.	\$1,348,555
Efecto de revaluación	173,422
Intereses del periodo	<u>45,631</u>
Cuenta por cobrar al negocio en conjunto al 31 de diciembre de 2014	1,567,608
Efecto de revaluación	218,110
Intereses del año	<u>65,705</u>
Cuenta por cobrar al negocio en conjunto al 31 de diciembre de 2015	<u>\$1,851,423</u>

El Aeropuerto de Cancún realizó un préstamo a Aerostar el 22 de febrero de 2013, por un monto de USD100,000 a una tasa de interés anual de LIBOR más 2.10% sin fecha de vencimiento.

La conciliación de Aerostar de cifras US GAAP a IFRS al 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

	Capital contable	Resultado del periodo	Resultado integral
Saldo al 31 de diciembre 2015 bajo US GAAP	\$3,923,596	\$126,489	\$672,003
Ajustes de conciliación:			
Provisión por mantenimiento (1)	(53,657)	(53,657)	(53,657)
Fondo promoción a aerolíneas (2)	32,165	32,165	32,165
Impuestos diferidos (3)	<u>(3,151)</u>	<u>(3,151)</u>	<u>(3,151)</u>
Saldo al 31 de diciembre 2015 bajo IFRS	<u>\$3,898,953</u>	<u>\$101,846</u>	<u>\$647,360</u>

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre de 2015 y 2014

La conciliación de Aerostar de cifras US GAAP a IFRS al 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

	<u>Capital contable</u>	<u>Resultado del periodo</u>	<u>Resultado integral</u>
Saldo al 31 de diciembre 2014 bajo US GAAP	\$ 3,273,852	\$ 104,696	\$ 471,940
Ajustes de conciliación:			
Provisión por mantenimiento (1)	(33,530)	(33,530)	(33,530)
Impuestos diferidos (3)	<u>1,731</u>	<u>1,731</u>	<u>1,731</u>
Saldo al 31 de diciembre 2014 bajo IFRS	<u>\$3,242,053</u>	<u>\$ 72,897</u>	<u>\$ 440,141</u>

Descripción de los ajustes:

1. De acuerdo con IFRIC 12, una compañía deberá considerar una provisión por mantenimiento que corresponde a la obligación presente de mantener y reemplazar los componentes de los activos concesionados como consecuencia del uso o desgaste. Aerostar por su parte reconocerá los activos reemplazados en el futuro como elementos de Propiedades, planta y equipo, capitalizándolos en la fecha de adquisición y depreciándolos con base en su vida útil.
2. El fondo promoción a aerolínea corresponde a una obligación asumida al inicio de la Concesión que se materializo y se considera que forma parte de la contraprestación inicial.
3. El impuesto diferido reconocido corresponde a los impactos derivados de las diferencias temporales de los efectos anteriormente descritos.

Reconciliación de la información financiera condensada

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aportación inicial de capital a Aerostar	\$3,016,003	\$3,016,003
Ganancia (déficit) acumulada	(214,007)	(286,904)
Utilidad neta del ejercicio	101,846	72,897
Otro resultado integral acumulado	440,060	72,813
Otro resultado integral	<u>545,514</u>	<u>367,244</u>
Activos netos al cierre del ejercicio	3,889,416	3,242,053
Porcentaje de participación en negocio conjunto	<u>50%</u>	<u>50%</u>
Valor en libros al 31 de diciembre	<u>\$1,944,708</u>	<u>\$1,621,028</u>
	<u>Ejercicio terminado el 31 de diciembre de</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Utilidad neta del ejercicio	\$101,846	\$ 72,897
Porcentaje de participación en negocio conjunto	<u>50%</u>	<u>50%</u>
Utilidad por método de participación	<u>\$ 50,923</u>	<u>\$ 36,448</u>

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 11 - Cuentas por pagar y gastos acumulados:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los saldos son los siguientes:

	31 de diciembre de	
	2015	2014
Proveedores	\$ 21,068	\$ 13,060
Impuestos por pagar	61,969	30,662
Derechos de uso de activos concesionados	91,841	58,886
Cuentas por pagar a partes relacionadas (Nota 18.1)	59,735	48,872
Sueldos por pagar	62,975	64,487
Acreeedores diversos por servicios	72,957	104,141
Cuentas por pagar a contratistas	<u>56,500</u>	<u>8,507</u>
Total	<u>\$427,045</u>	<u>\$328,615</u>

Debido a que el vencimiento de estas cuentas es a un plazo menor a un año se considera que el valor razonable se aproxima al valor en libros de las mismas.

Nota 12 - Préstamos bancarios:

Al 31 de diciembre de 2015 se ha dispuesto de estas líneas de crédito como se muestra a continuación:

Banco	Línea de crédito usada en dólares	Línea crédito usada en pesos	Amortización principal	Comisiones e intereses - Neto	Plazo		Valor razonable
					Corto	Largo	
BBVA Bancomer, S. A. (*)	USD\$ 107,500	\$1,854,235 (**)	\$ -	\$ 4,776	\$ 19,947	\$1,839,064	\$ 2,023,922
Bank of America Merrill Lynch (*)	<u>107,500</u>	<u>1,854,235 (**)</u>	<u>-</u>	<u>4,775</u>	<u>19,948</u>	<u>1,839,064</u>	<u>2,014,733</u>
	<u>USD\$ 215,000</u>	<u>\$3,708,470</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 9,551</u>	<u>\$ 39,895</u>	<u>\$3,678,128</u>	<u>\$ 4,038,555</u>

Al 31 de diciembre de 2014 se ha dispuesto de estas líneas de crédito como se muestra a continuación:

Banco	Línea de crédito usada en dólares	Línea crédito usada en pesos	Amortización principal	Comisiones e intereses - Neto	Plazo		Valor razonable
					Corto	Largo	
BBVA Bancomer, S. A. (*)	USD\$ 107,500	\$1,934,700 (**)	(\$ 350,000)	\$ 8,952	\$ 14,973	\$1,578,679	\$ 1,457,052
Bank of America Merrill Lynch (*)	<u>107,500</u>	<u>1,584,700 (**)</u>	<u>-</u>	<u>8,950</u>	<u>14,972</u>	<u>1,578,678</u>	<u>1,457,052</u>
	<u>USD\$ 215,000</u>	<u>\$3,519,400</u>	<u>(\$ 350,000)</u>	<u>\$17,902</u>	<u>\$ 29,945</u>	<u>\$3,157,357</u>	<u>\$2,914,104</u>

(*) Las variables utilizadas para la determinación de los valores razonables de los créditos son:

- Curva de Libor 6 meses
- Curva de descuento calificación B
- Riesgo de crédito de las curvas de crédito de PIP

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre de 2015 y 2014

Asimismo, el cálculo está con base en una tasa de descuento Libor de Bloomberg, quedando en nivel de jerarquía 2 del valor razonable.

(**) El movimiento que se observa de un año con respecto del otro (2015 contra 2014), es únicamente por la fluctuación cambiaria del préstamo solicitado en dólares.

El 15 de febrero de 2013, la subsidiaria Aeropuerto de Cancún, S. A. de C. V. contrató un crédito con BBVA Bancomer y Bank of America Merrill Lynch por la cantidad de \$2,745,529 (U.S.D.\$215 millones). El préstamo originalmente tenía un plazo de cinco años, el cual se amortizaría en cuatro pagos, el primero el 15 de febrero de 2016, el segundo el 15 de agosto de 2016, el tercero el 15 de febrero de 2017 y el cuarto el 15 de agosto de 2017, equivalentes al 2.5% del monto total del crédito y un pago final de los montos adeudados restantes en la fecha de vencimiento, es decir, el 15 de febrero de 2018. El crédito se denominó en dólares y sujeto a la tasa LIBOR más 1.99%. El crédito se utilizó para fines corporativos generales, y se empleó para financiar el préstamo subordinado y las aportaciones de capital a Aerostar.

El 17 de julio de 2015, La Compañía reestructuró los préstamos con BBVA Bancomer y Bank of America Merrill Lynch de U.S.D. \$215 millones con la finalidad de ampliar el plazo del mismo, después de dicha reestructura el préstamo tiene un plazo de cinco años adicionales y se amortiza en nueve pagos, el primero el 17 de julio de 2018, el segundo el 17 de enero de 2019, el tercero el 17 de julio de 2019, el cuarto el 17 de enero de 2020, el quinto el 17 de julio de 2020, el sexto el 17 de enero de 2021, el séptimo el 17 de julio de 2021, el octavo el 17 de enero de 2022, y el noveno el 17 de julio de 2022. El crédito esta denominado en dólares y sujeto a la tasa LIBOR más 1.85%.

Los recursos de estas líneas de crédito podrán utilizarse para fines corporativos generales, y destinarse para financiar gastos de capital relacionados con el PMD. Durante los ejercicios de 2015 la Compañía no realizó pagos de capital y en 2014 la Compañía realizó pagos a capital por \$16,668.

Obligaciones financieras

En los términos del crédito otorgado por BBVA Bancomer y Merrill Lynch, ASUR está obligado a mantener un nivel de apalancamiento consolidado igual o inferior a 3.50:1.00 y un índice de cobertura de interés consolidado igual o menor que 3.00:1.00 al último día de cada trimestre fiscal. En caso de incumplimiento de lo anterior, el crédito limita capacidad para pagar dividendos a los accionistas. Además, en caso de incumplimiento todas las cantidades adeudadas bajo el crédito podrían ser exigibles y pagaderas inmediatamente.

Por el periodo de vigencia del crédito otorgado por BBVA Bancomer y Merrill Lynch, ASUR no está autorizado a crear cualquier gravamen sobre alguna de sus propiedades, vender cualquier activo, equivalentes a más del 10% de los activos totales consolidados durante el trimestre fiscal más reciente previo a la venta y realizar cualquier cambio fundamental en la estructura corporativa.

La Compañía ha cumplido con todas las obligaciones financieras y cláusulas de todos los préstamos al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 13 - Capital contable:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el capital mínimo fijo sin derecho de retiro es de \$1,000 y la parte variable es de \$7,766,276, (cifra nominal) representado por 300,000,000 de acciones ordinarias, nominativas de la Clase I y sin expresión de valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas. La parte variable del capital social está representada por acciones ordinarias nominativas de la Clase II. Al 31 de diciembre de 2015, no se han emitido acciones de la Clase II. Ambas clases de acciones tendrán las características que determine la Asamblea de Accionistas que apruebe su emisión y se integran como se muestra a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>Total de acciones</u>		<u>31 de diciembre,</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Serie B	277,050,000	277,050,000	\$7,173,079	\$7,173,079
Serie BB	<u>22,950,000</u>	<u>22,950,000</u>	<u>594,197</u>	<u>594,197</u>
Total	<u>300,000,000</u>	<u>300,000,000</u>	<u>\$7,767,276</u>	<u>\$7,767,276</u>

Reserva legal

La Compañía debe destinar por lo menos un 5% de sus utilidades netas anuales individuales al fondo de reserva legal, hasta que éste sea equivalente al 20% del capital social emitido y en circulación de la sociedad. Las sociedades mexicanas sólo pueden pagar dividendos sobre las utilidades acumuladas después de la constitución del fondo de reserva legal del ejercicio.

Reserva para recompra de acciones propias

La reserva para adquisición de acciones representa la reserva autorizada por la Asamblea de Accionistas para que la Compañía pueda adquirir sus propias acciones cumpliendo con ciertos criterios establecidos en los estatutos y en la Ley del Mercado de Valores. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la reserva para recompra de acciones asciende a \$3,680,436 y \$2,582,292, respectivamente.

Dividendos

En Asamblea General Ordinaria celebrada el 23 de abril de 2015, los Accionistas de la Compañía acordaron el pago de dividendos por \$1,530,000 nominales, los cuales no causaron ISR por provenir de CUFIN.

Los dividendos que se paguen estarán libres del ISR si provienen de la CUFIN. Los dividendos que excedan de dicha CUFIN causarán un impuesto equivalente al 42.85% a partir del 1 de enero de 2014. El impuesto causado será a cargo de la Compañía y podrá acreditarse contra el ISR del ejercicio o el de los dos ejercicios inmediatos siguientes. Los dividendos pagados que provengan de utilidades previamente gravadas por el ISR no estarán sujetos a ninguna retención o pago adicional de impuestos. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el importe sumado de CUFIN de las Compañías del Grupo es de \$3,891,369 y \$3,024,513, respectivamente, mientras que la CUCA es de \$35,964,420 y \$35,204,426, respectivamente.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre de 2015 y 2014

En octubre de 2013 las Cámaras de Senadores y Diputados aprobaron la emisión de una nueva Ley de Impuesto Sobre la Renta (LISR) que entró en vigor el 1 de enero de 2014. Entre otros aspectos, en esta Ley se establece que para los ejercicios de 2001 a 2013, la utilidad fiscal neta se determinará en los términos de la LISR vigente en el ejercicio fiscal de que se trate, asimismo, se establece un impuesto adicional del 10% por las utilidades generadas a partir de 2014 a los dividendos que se distribuyan a residentes en el extranjero y a personas físicas mexicanas. En la Ley de Ingresos de la Federación publicada el pasado 18 de Noviembre de 2015 en el Artículo Tercero de las disposiciones de vigencia temporal de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, se otorga un estímulo fiscal a las personas físicas residentes en México que se encuentren sujetas al pago adicional del 10% sobre los dividendos o utilidades distribuidos.

El estímulo es aplicable siempre y cuando dichos dividendos o utilidades se hayan generado en 2014, 2015, 2016 y sean reinvertidos en la persona moral que genero dichas utilidades, y consiste en un crédito fiscal equivalente al monto que resulte de aplicar al dividendo o utilidad que se distribuya, el porcentaje que corresponda al año de distribución como sigue:

Año de distribución del dividendo o utilidad	Porcentaje de aplicación al monto del dividendo o utilidad distribuido.
2017	1%
2018	2%
2019 en adelante	5%

El crédito fiscal determinado será acreditable únicamente contra el 10% adicional de ISR que la persona moral deba retener y enterar.

Para poder aplicar el crédito se deben cumplir los siguientes requisitos:

- La persona moral debe identificar en su contabilidad los registros correspondientes a utilidades o dividendos generados en 2014, 2015, y 2016, así como las distribuciones respectivas.
- Presentar en las notas a los estados financieros la información analítica del periodo en el cual se generaron las utilidades, se reinvertieron o se distribuyeron los dividendos.
- Para las personas morales cuyas acciones no se encuentren colocadas en la Bolsa Mexicana de Valores y apliquen este estímulo deberán optar por dictaminar sus estados financieros para efectos fiscales en términos del Artículo 32-A del Código Fiscal de la Federación.

El nivel de utilidades disponibles para el decreto de dividendos, es determinado bajo las Normas de Información Financiera (NIF) mexicanas.

En caso de reducción del capital, a cualquier excedente del capital contable sobre los saldos de las cuentas del capital contribuido, se le dará el mismo tratamiento fiscal que el de dividendo, conforme a los procedimientos establecidos por la LISR.

Utilidades acumuladas

Substancialmente todas las utilidades consolidadas de la Compañía fueron generadas por sus subsidiarias. Las utilidades acumuladas pueden ser distribuidas a los accionistas de la Compañía hasta el grado en que las subsidiarias de la Compañía hayan distribuido utilidades a ASUR.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 14 - Ingresos:

A continuación se muestran los ingresos de la Compañía al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, utilizando la clasificación establecida en la Ley de Aeropuertos y su Reglamento:

	<u>Año que terminó el 31 de diciembre de</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Servicios regulados:		
Servicios aeroportuarios	<u>\$4,115,738</u>	<u>\$3,487,418</u>
Servicios no regulados:		
Cuotas de acceso sobre transportación terrestre no permanente	38,476	31,832
Estacionamiento de automóviles y cuotas de acceso relativas	75,846	64,090
Otras cuotas de acceso	4,879	4,010
Servicios comerciales	2,096,226	1,647,564
Otros servicios	<u>82,725</u>	<u>64,475</u>
Total servicios no regulados	<u>2,298,152</u>	<u>1,811,971</u>
Servicios de construcción	<u>2,580,707</u>	<u>579,774</u>
Total	<u>\$8,994,597</u>	<u>\$5,879,163</u>

Nota 15 - Costos y gastos por naturaleza:

	<u>1 de enero al 31 diciembre de</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Beneficios por terminación (Nota 3.15)	\$ 1,133	\$ 1,054
Beneficios a corto plazo	499,035	464,040
Participación de los trabajadores en las utilidades	5,085	4,144
Energía eléctrica	92,737	112,356
Mantenimiento y conservación	214,439	179,395
Honorarios profesionales	70,064	76,542
Seguros y fianzas	31,919	34,796
Servicio de vigilancia	125,176	114,463
Servicio de limpieza	77,274	75,536
Asistencia técnica (Nota 18)	239,175	190,419
Derecho de uso de activos concesionados (DUAC)	291,505	242,165
Amortización y depreciación de activo intangible y mobiliario y equipo	468,996	454,265
Consumo de artículos comerciales	139,603	109,933
Servicios de construcción (Nota 3.17.3)	2,580,707	579,774
Otros	<u>84,852</u>	<u>79,348</u>
Total de costos de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos, costo de servicios de construcción y gastos de administración	<u>\$4,921,700</u>	<u>\$2,718,230</u>

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 16 - Rentas bajo arrendamientos operativos:

La Compañía renta espacios comerciales a terceros dentro y fuera de las terminales mediante contratos de arrendamiento operativo. A continuación se muestran las estimaciones de los ingresos futuros por año, provenientes de arrendamientos operativos no cancelables considerando los contratos comerciales de renta mínima garantizada por pasajero al 31 de diciembre de 2015.

Periodos que terminarán al 31 de diciembre de:

2016	\$2,301,707
2017	958,494
2018	547,299
2019 a 2021	<u>1,025,263</u>
Total	<u>\$4,832,763</u>

El total de las cuotas de carácter contingente reconocidas como ingreso en el periodo fue de \$289 en 2015 (\$329 en 2014).

Nota 17 - Impuesto sobre la renta causado y diferido:

Nueva Ley del Impuesto sobre la Renta

En octubre de 2013 las Cámaras de Senadores y de Diputados aprobaron la emisión de una nueva Ley del Impuesto sobre la Renta (nueva LISR) la cual entró en vigor el 1 de enero de 2014, abrogando la LISR publicada el 1 de enero de 2002 (anterior LISR). La nueva LISR recoge la esencia de la anterior LISR, sin embargo, realiza modificaciones importantes entre las cuales se pueden destacar las siguientes aplicables a ASUR:

- i. Limita las deducciones en aportaciones a fondos de pensiones y salarios exentos, arrendamiento de automóviles, consumo en restaurantes y en las cuotas de seguridad social; asimismo, elimina la deducción inmediata en activos fijos.
- ii. Modifica el procedimiento para determinar la base gravable para la Participación de los trabajadores en la Utilidad (PTU), establece la mecánica para determinar el saldo inicial de la cuenta de capital de aportaciones (CUCA) y de la CUFIN y establece una nueva mecánica para la recuperación del Impuesto al Activo (IA).
- iii. Establece una tasa del ISR aplicable para 2014 y los siguientes ejercicios del 30%; a diferencia de la anterior LISR que establecía una tasa del 30%, 29%, y 28% para 2013, 2014 y 2015, respectivamente.

La Compañía ha revisado y ajustado del saldo de impuesto diferido al 31 de diciembre de 2013, considerando en la determinación de las diferencias temporales la aplicación de estas nuevas disposiciones, cuyos impactos se detallan en la reconciliación de la tasa efectiva. Sin embargo, los efectos en la limitación de deducciones y otros previamente indicados se aplicarán a partir de 2014, y afectarán principalmente al impuesto causado a partir de dicho ejercicio. La Compañía no consolida para efectos fiscales.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre de 2015 y 2014

a) Impuesto sobre la Renta (ISR)

En 2015 y 2014 la Compañía determinó utilidades fiscales en sus subsidiarias por \$4,042,823 y \$3,025,072 respectivamente. En el ejercicio de 2015 y 2014 las utilidades fiscales se compensaron parcialmente por amortización de pérdidas fiscales por \$169,967 y \$211,479, respectivamente.

A partir del 1 de enero de 2014, quedó abrogada la Ley del Impuesto Empresarial a Tasa Única (IETU), en consecuencia la Compañía canceló el IETU diferido de sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2013, y con base en las proyecciones financieras y fiscales preparadas por la Compañía indican que esencialmente las compañías del Grupo, excepto Aeropuerto de Minatitlán, S. A. de C. V., Aeropuerto de Tapachula, S. A. de C. V., y Aeropuerto de Huatulco, S. A. de C. V., (estas compañías derivado de sus pérdidas fiscales acumuladas pendientes de amortizar) pagarían ISR en el futuro.

El resultado fiscal difiere del resultado contable debido a las partidas que en el tiempo se acumulan y deducen de manera diferente para fines contables y fiscales, por el reconocimiento de los efectos de la inflación para fines fiscales, así como de aquellas partidas que solo afectan el resultado contable o el fiscal.

A continuación se presenta el análisis de impuestos diferidos activos y pasivos:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Impuesto diferido activo:</u>		
Impuesto diferido recuperable dentro de los siguientes 12 meses	\$ 25,848	\$ 23,274
Impuesto diferido recuperable después de 12 meses	31,576	37,664
Impuesto al activo por recuperar	<u>186,875</u>	<u>207,761</u>
	<u>\$ 244,299</u>	<u>\$ 268,699</u>
<u>Impuesto diferido pasivo:</u>		
Impuesto diferido por pagar después de 12 meses	(\$1,768,021)	(\$1,874,944)
Impuesto diferido pasivo - Neto	<u>(\$1,523,722)</u>	<u>(\$1,606,245)</u>

La provisión para ISR al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se muestra a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ISR causado	\$1,198,272	\$844,078
ISR diferido	<u>(103,409)</u>	<u>(52,150)</u>
Provisión para ISR	<u>\$1,094,863</u>	<u>\$791,928</u>

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2015 y 2014

La conciliación entre la tasa legal y efectiva del ISR se muestra a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Utilidad consolidada antes de provisiones de impuestos a la utilidad y participación en negocio conjunto	\$3,962,934	\$3,045,956
Menos:		
Utilidad neta antes de impuestos de subsidiarias que no causan ISR	<u>(118,981)</u>	<u>(79,855)</u>
Utilidad antes de provisiones de impuestos a la utilidad	3,843,953	2,966,101
Tasa legal del ISR	<u>30%</u>	<u>30%</u>
ISR que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la utilidad contable antes de impuestos a la utilidad	1,153,186	889,830
Partidas no deducibles y otras diferencias	8,095	4,037
Ajuste anual por inflación	(10,924)	(12,062)
Desconexión contable de efectos de inflación	(56,156)	(90,694)
Otros ingresos no acumulables	<u>662</u>	<u>817</u>
Provisión para ISR	<u>\$1,094,863</u>	<u>\$ 791,928</u>
Tasa efectiva de ISR	<u>28%</u>	<u>27%</u>

A continuación se muestra el efecto de las principales diferencias en el impuesto diferido:

	Ejercicio terminado el 31 de diciembre de	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Impuesto sobre la renta diferido circulante:		
Pasivos acumulables	<u>\$ 29,631</u>	<u>\$ 23,274</u>
Impuestos sobre la renta diferido activo corriente	29,631	23,274
Impuesto sobre la renta diferido no circulante:		
Pérdidas fiscales por aplicar	-	5,507
Estimación para cuentas incobrables	<u>31,576</u>	<u>32,157</u>
Impuesto sobre la renta diferido activo no circulante	31,576	37,664
Impuesto sobre la renta diferido activo total	<u>61,207</u>	<u>60,938</u>
Impuesto sobre la renta diferido por pagar no circulante:		
Activos fijos	(1,766,981)	(1,872,514)
Amortización de gastos diferidos	<u>(4,823)</u>	<u>(2,430)</u>
Impuesto sobre la renta diferido pasivo total	<u>(1,771,804)</u>	<u>(1,874,944)</u>
Total impuesto sobre la renta diferido neto	(1,710,597)	(1,814,006)
Impuesto al activo recuperable	<u>186,875</u>	<u>207,761</u>
Impuesto sobre la renta diferido pasivo neto	<u>(\$ 1,523,722)</u>	<u>(\$1,606,245)</u>

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre de 2015 y 2014

El movimiento neto del impuesto diferido activo y pasivo durante el año se explica a continuación:

	Provisión de deterioro de cartera de créditos	Mobiliario y equipo	Impuesto al y activo por recuperar	Otros	Total
Saldos al 1 de enero de 2014	(\$34,594)	\$1,948,633	(\$207,762)	(\$ 47,882)	\$1,658,395
Impuesto cargado o abonado al estado de resultados	<u>2,437</u>	<u>(76,119)</u>	<u>—</u>	<u>21,532</u>	<u>(52,150)</u>
	<u>2,437</u>	<u>(76,119)</u>	<u>—</u>	<u>21,532</u>	<u>(52,150)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2014	(32,157)	1,872,514	(207,762)	(26,350)	1,606,245
Recuperación de IMPAC			20,887		20,887
Impuesto cargado o abonado al estado de resultados	<u>581</u>	<u>(105,533)</u>	<u>—</u>	<u>1,542</u>	<u>(103,410)</u>
	<u>581</u>	<u>(105,533)</u>	<u>20,887</u>	<u>1,542</u>	<u>(82,523)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2015	<u>(\$31,576)</u>	<u>\$1,766,981</u>	<u>(\$186,875)</u>	<u>(\$24,808)</u>	<u>\$1,523,722</u>

c) Devolución de Impuesto al Activo (IA) de acuerdo con la Ley del Impuesto Empresarial a Tasa Única (LIETU).

El IA en exceso al ISR efectivamente pagado hasta el 31 de diciembre de 2007 (fecha en que se abrogó este impuesto) es susceptible de devolución de acuerdo con la mecánica establecida en la LIETU considerando los diez ejercicios siguientes hasta el 10% del total del IA pagado pendiente de recuperar sin que exceda de la diferencia entre el ISR pagado en el ejercicio y el IA pagado en los tres años anteriores, el que sea menor, de acuerdo con la LIETU, cuando el ISR causado sea superior al IA en cualquiera de esos años, y es susceptible de actualizarse mediante la aplicación de factores derivados del INPC. El último ejercicio que se podrá considerar efectos de su recuperación será el ejercicio fiscal de 2017.

Durante el ejercicio de 2015, la Compañía obtuvo la recuperación de IA por \$34,934. En el ejercicio 2014, no hubo recuperación de impuesto.

En 2015 y 2014, se aplicó a resultados en el rubro de impuestos a la utilidad \$5,259 y \$6,753, respectivamente, de IA a favor de algunas subsidiarias que no será recuperable de acuerdo con la mecánica establecida en la LIETU, la cual establece que se recuperará de manera gradual cada año hasta en un monto máximo del 10% del total del IA pagado en los 10 años anteriores a 2008.

Impuestos por recuperar

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los impuestos a favor se integran como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Impuesto sobre la renta	\$220,521	\$470,791
Impuesto activo	<u>23,959</u>	<u>43,265</u>
	<u>\$244,480</u>	<u>\$514,056</u>

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 18 - Saldos y operaciones con partes relacionadas:

Durante el ejercicio de 2007, se celebró un convenio entre Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V., individual (GAS) y subsidiarias donde, al ser GAS responsable solidario de éstas con respecto a las obligaciones de cada una de las concesiones de las subsidiarias, se encuentre en posibilidades de contribuir al saneamiento de sus finanzas, al cumplimiento de los compromisos establecidos en los PMD y al cumplimiento de los gastos operativos de las subsidiarias que por su propia cuenta y operación no estén en posibilidad de realizarlo. Por medio de dicho convenio las Subsidiarias se obligan a realizar un pago mensual a GAS en función de sus capacidades económicas y de los requerimientos financieros que en su caso tengan las subsidiarias.

Durante el ejercicio de 2008, se celebró un contrato por uso de licencias y marcas registradas entre GAS y subsidiarias, en el que estas se obligan al pago de una cuota por regalía anual, siempre y cuando tenga resultados financieros positivos, y tenga la capacidad financiera sin que afecte al cumplimiento de sus compromisos de inversión en el PMD, la contraprestación será determinada mediante la aplicación de un porcentaje sobre los ingresos brutos sin incluir la participación en subsidiarias, productos financieros y ganancias cambiarias.

A partir de septiembre de 2008, los aeropuertos del Grupo, y Cancun Airport Services, S. A. de C. V. celebraron un contrato de arrendamiento para que esta última opere, administre y arriende los espacios comerciales que les fueron conferidos por los Aeropuertos.

18.1) Saldos por cobrar y por pagar

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, respectivamente, los saldos por cobrar (pagar) con partes relacionadas que se encuentran en el estado de situación financiera consolidado, se integran como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cuentas por cobrar:		
(^(*)) Aerostar (negocio conjunto / prestamos) (Nota 10)	\$ 1,851,423	\$1,567,608
Autobuses Golfo Pacífico, S. A. de C. V. (Accionista / servicios)	<u>3</u>	<u>152</u>
	<u>\$ 1,851,426</u>	<u>\$1,567,760</u>
Cuentas por pagar y gastos acumulados (Nota 11):		
Inversiones y Técnicas Aeroportuarias, S. A. de C. V. (Accionista / asistencia técnica)	(\$ 59,282)	(\$ 48,128)
Autobuses de Oriente, S.A. de C.V. (Accionista / servicios)	-	(243)
Lava Tap de Chiapas, S. A. de C. V. (Personal directivo clave / servicios).	<u>(453)</u>	<u>(501)</u>
	<u>(59,735)</u>	<u>(48,872)</u>
Neto	<u>\$ 1,791,691</u>	<u>\$1,518,888</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2015, el préstamo ascendía a \$1,826,669 más \$24,754 por concepto de intereses devengados en el ejercicio, mientras que al 31 de diciembre de 2014 el préstamo original ascendía a \$1,543,177 más \$24,431 por concepto de intereses devengados en el ejercicio.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2015 y 2014

18.2) Operaciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, se celebraron las siguientes operaciones con partes relacionadas, las cuales fueron celebradas como si las condiciones de las contraprestaciones por operaciones celebradas con partes relacionadas fueran equivalentes a operaciones similares realizadas con terceros independientes, tal y como se muestra a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Ingresos comerciales:</u>		
Autobuses de Oriente, S. A. de C. V. (Accionista)	\$ 8,274	\$ 6,877
Autobuses Golfo Pacífico, S. A. de C. V. (Accionista)	5,560	2,582
Coordinados de México de Oriente, S. A. de C. V. (Accionista)	141	124
<u>Ingresos por intereses:</u>		
Aerostar (negocio conjunto) (Nota 10)	65,705	45,631
<u>Gastos:</u>		
Asistencia técnica (Nota 18.4)	(\$ 239,175)	(\$ 190,419)
<u>Partes relacionadas:</u>		
Servicios administrativos	-	(1,389)
Arrendamientos (Nota 19)	(4,084)	(3,436)
Servicios de limpieza	(9,084)	(4,332)
Otros	(1,006)	-

18.3) Compensación del personal clave

El personal clave incluye a los directores, miembros del Consejo de Administración y Comités. Durante el ejercicio que concluye al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía otorgó los siguientes beneficios al personal gerencial clave, al Consejo de Administración y a los distintos Comités de la Compañía:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Salarios y otros beneficios a corto plazo al personal clave (Nota 3.15 (b))	\$34,693	\$26,021
Emolumentos al Consejo de Administración y Comités	5,975	8,166

18.4) Contrato de asistencia técnica

En relación con la venta de las acciones serie BB celebrada en 1998, a Inversiones y Técnicas Aeroportuarias, S. A. de C. V., (ITA), ASUR firmó un contrato de asistencia técnica con ITA, en el que ésta y sus accionistas acordaron prestar servicios de administración y consultoría y transferir conocimientos y experiencia en la industria y tecnología a ASUR a cambio de una contraprestación.

El contrato es por un plazo inicial de 15 años y se renueva automáticamente por periodos sucesivos de cinco años, a menos que una parte entregue a la otra un aviso de cancelación dentro de un plazo determinado previo a la fecha de vencimiento programada. La Compañía solo puede ejercer su derecho de terminación a través de resolución de los Accionistas. ITA comenzó a prestar los servicios bajo el mencionado contrato el 19 de abril de 1999.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre de 2015 y 2014

De acuerdo con el contrato, la Compañía acordó pagar una contraprestación anual equivalente a la cantidad que resulte mayor de un importe fijo o el 5% de las utilidades consolidadas de la Compañía antes de restar la contraprestación por asistencia técnica y antes del resultado integral de financiamiento, ISR, depreciación y amortización, determinadas de acuerdo con las NIF aplicables en México. A partir del 2003 el importe mínimo fijo es de USD\$2 millones (\$29.4 millones de pesos).

El importe mínimo fijo será incrementado anualmente por la tasa de inflación de Estados Unidos más el impuesto al valor agregado sobre el monto del pago. La Compañía celebró un convenio modificadorio al contrato de asistencia técnica y transferencia, en el que se especifica que la contraprestación se pagará trimestralmente a partir del 1 de enero de 2008, dichos pagos se restarán de la contraprestación anual.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los gastos por asistencia técnica fueron de \$239,175 y \$190,419, respectivamente, los cuales se encuentran en el estado de resultados consolidado dentro del rubro de costo de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos. ITA también tiene derecho al reembolso de los gastos incurridos en la prestación de los servicios bajo el contrato. Las acciones serie BB de ITA fueron afectadas a un fideicomiso para, entre otras cosas, asegurar el cumplimiento del contrato de asistencia técnica.

Nota 19 - Compromisos y contingencias:

Compromisos

- a) A partir del 21 de mayo de 2015, la Compañía renta un espacio para oficinas bajo un contrato de arrendamiento operativo con prórroga de 60 meses. La renta mensual es de USD\$21,547 dólares americanos (\$372 pesos).

El total de pagos futuros mínimos derivados del contrato de arrendamiento operativo no cancelables, que deberán satisfacerse en el futuro es como sigue:

Hasta un año	\$ 2,973
Entre uno y cinco años	<u>19,326</u>
Total	<u>\$22,299</u>

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los gastos por renta incluidos en los costos de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos en el estado de resultados, fueron de aproximadamente de \$4,084 y de \$3,436, respectivamente.

- b) El 19 de diciembre de 2013 la Compañía recibió por parte de la SCT la aprobación de los PMD para el quinquenio de 2014 a 2018 en los que la Compañía se comprometió a efectuar mejoras en dichos años. Al 31 de diciembre de 2015 los compromisos de inversión de este PMD son como se muestran a continuación:

<u>Periodo</u>	<u>Monto</u>
2016	\$ 1,784,263
2017	1,087,680
2018	<u>290,399</u>
	<u>\$ 3,162,342</u> ⁽¹⁾

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2015 y 2014

(i) Cifras en pesos ajustadas al 31 de diciembre de 2015 con base en el Índice de Precios a la Construcción (IPCO) de conformidad con los términos del PMD.

- c) De conformidad con los términos de la compra del terreno en Huatulco que se dio en octubre de 2008, la Compañía tiene la obligación de construir 450 cuartos de hotel y para lo cual la Compañía tiene la intención de celebrar acuerdos con terceros para desarrollar el plan integral turístico de este proyecto sin una fecha límite. Al 31 de diciembre de 2015, existe una prórroga indefinida para este compromiso emitido por parte de FONATUR.

Contingencias

Las contingencias reveladas en los siguientes párrafos son adicionales a la que ya se han revelado en otras notas de los estados financieros consolidados.

A la fecha de este informe la Compañía ha confirmado que los resultados de las disputas no pueden predecirse con exactitud ya que se encuentran en el debido proceso legal y considera que no existen los elementos suficientes para determinar qué en virtud que se resolvieran de forma adversa pudieran afectar significativamente la situación financiera del Grupo.

- a) Las operaciones de la Compañía están sujetas a las leyes mexicanas federales y estatales.
- b) Cuando se llevó a cabo la licitación para la venta de las acciones (1998) de los Grupos Aeroportuarios, la SCT estableció y comunicó que las concesionarias podrían amortizar fiscalmente el valor de la concesión hasta en un 15% por año. En febrero 2012 la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en contra de esta resolución ha llevado a cabo una liquidación en contra de Aeropuerto de Cancún, S. A. de C. V. por un importe de \$865 millones de pesos, al considerar que la determinación de la amortización por el 15% no era válida en el año 2006 y 2007. La Compañía consideró que esto es improcedente iniciándose el juicio de nulidad para aclarar esta decisión. Sin embargo, a afecto de acogerse al programa de condonación (programa de amnistía) previsto en el Artículo Tercero Transitorio de la Ley de Ingresos de la Federación para el ejercicio fiscal 2013, en éste ejercicio la Compañía se desistió parcialmente del juicio interpuesto por lo que hace a los créditos fiscales, más no así, por la determinación del reparto adicional de utilidades, partida por la cual continúa el litigio. El riesgo en caso de que el juez no otorgue la razón al Aeropuerto de Cancún, S. A. de C. V. asciende a la cantidad de \$116 millones de pesos.
- c) Actualmente existen diversas demandas laborales en contra de la Compañía, principalmente relacionadas con terminación involuntaria. De resultar sentencias desfavorables para la Compañía estas no representan cantidades importantes. La Compañía está en proceso judicial a la fecha de este informe y no se ha emitido resolución definitiva alguna. El monto total de estos juicios es aproximadamente de \$3,050.
- d) El municipio de Santa María Huatulco continúa con un proceso administrativo en contra de la Compañía por el pago del impuesto predial correspondiente al terreno que ocupa el Aeropuerto. La Compañía considera que no existen bases legales para el procedimiento, como ha ocurrido en el caso de otros Aeropuertos del Grupo al obtenerse sentencias favorables sobre el pago de dicho impuesto,

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas sobre los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre de 2015 y 2014

sin embargo, ha tomado acción legal interponiendo un recurso de revocación. La Administración considera que este procedimiento no tendrá un efecto adverso significativo en la situación financiera consolidada, en los resultados de operación consolidados o en los flujos de efectivo consolidados de la Compañía.

- e) La Subdelegación de Cancún del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) reactivo unos créditos fiscales de los ejercicios 2006 y 2008 en contra del Compañía por \$1,453.

Nota 20 - Información por segmentos:

Ver información por segmentos como se muestra a continuación:

Año que terminó el 31 de diciembre de 2015	Cancún	Villahermosa	Mérida	Servicios	Otros	Ajustes de consolidación	Total
Ingresos aeronáuticos	\$ 2,877,885	\$ 174,103	\$ 272,065		\$ 597,896		\$ 3,921,949
Ingresos no aeronáuticos	2,250,665	58,278	71,872		151,539	(40,413)	2,491,941
Ingresos por servicios de construcciones	1,846,138	61,650	204,450		468,469		2,580,707
Utilidad de operación	3,091,271	104,466	139,649	380,856	356,655		4,072,897
Activos no circulantes	16,758,522	927,019	1,431,440	20,091,300	4,463,032	(20,530,958)	23,140,355
Activos totales	18,465,295	1,226,203	1,616,518	20,627,797	4,864,156	(20,674,085)	26,125,884
Pasivos totales	5,455,499	113,681	41,073	138,598	118,547	(149,565)	5,717,833
Mejoras a bienes concesionados y adquisición de mobiliario y equipo del ejercicio	2,286,134	51,754	168,817	34	399,828		2,906,567
Amortización y depreciación	(286,660)	(26,098)	(36,287)	(2,248)	(117,702)		(468,995)

Año que terminó el 31 de diciembre de 2014	Cancún	Villahermosa	Mérida	Servicios	Otros	Ajustes de consolidación	Total
Ingresos aeronáuticos	\$ 2,456,659	\$ 145,732	\$ 225,430		\$ 491,851		\$ 3,319,672
Ingresos no aeronáuticos	1,761,194	50,429	62,777		105,317		1,979,717
Ingresos por servicios de construcciones	236,451	30,200	26,295		286,828		579,774
Utilidad de operación	2,395,670	81,432	102,192	324,360	257,279		3,160,933
Activos no circulantes	14,055,318	901,223	1,260,557	18,581,551	4,173,226	(\$ 18,951,270)	20,020,605
Activos totales	16,861,787	1,147,955	1,494,703	18,966,267	4,547,579	(19,093,770)	23,924,521
Pasivos totales	4,925,960	117,116	28,238	132,798	118,250	(148,937)	5,173,425
Mejoras a bienes concesionados y adquisición de mobiliario y equipo del ejercicio	690,748	42,943	68,707	342	353,574		1,156,314
Amortización y depreciación	(281,338)	(24,022)	(35,391)	(2,695)	(110,819)		(454,265)

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

**Notas sobre los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2015 y 2014**

Nota 21 - Autorización de los estados financieros:

Los estados financieros consolidados y sus veintiún notas son parte integrante de los estados financieros consolidados, los cuales fueron autorizados para su emisión el 9 de marzo de 2016, por el C. P. Adolfo Castro Rivas, Director General de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y por el Comité de Auditoría.



Item I e)

Annual Report of the Audit Committee of
Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
corresponding to year 2015

**Annual Report of the Audit and Corporate Practices Committee
to the Board of Directors of
Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.**

In accordance with the provisions of Articles 42 and 43 of the Mexican Stock Market Law and the Regulations of the Audit Committee, I hereby present my report of the activities carried out during the year ending the 31st of December 2015. In the performance of our duties, we adhered to the recommendations set forth in the Code of Best Business Practice and, as the Company is registered on the stock markets of the United States of America, the provisions contained in the Sarbanes-Oxley Act. We held sessions on at least a quarterly basis and, according to an established work programme, carried out the activities described below:

RISK ASSESSMENT

We periodically assessed the effectiveness of the Risk Management System established to detect, measure, record, evaluate, and control risks in the Group, and implemented follow-up procedures that ensure that the system functions efficiently. The Risk Management System was assessed to be sufficient.

In conjunction with Management and the External and Internal Auditors, we reviewed the critical risk factors that might affect the Group's operations or assets. It was determined that such risk factors have been appropriately identified, assessed, and managed.

INTERNAL CONTROL

We verified that the Management, in compliance with its responsibilities and on the basis of the Group's risk assessment, has established the necessary processes for the implementation and enforcement of an appropriate system of internal controls. Additionally, we followed up on the comments and observations made in relation thereto by both External and Internal Auditors, in the performance of their duties.

We endorsed the steps taken by the Company to comply with Section 404 of the Sarbanes-Oxley Act relating to the self-assessment of internal controls carried out by the Company, and which it has the obligation to report on for the year 2015. During this process, we followed up on the preventive and corrective measures implemented with regard to internal-control aspects that require improvement.

EXTERNAL AUDITING

We issued a recommendation to the Board of Directors for the engagement of the Group's External Auditors for the year 2015. In order to do so, we first checked that the firm was independent and complied with the requirements set forth in the law. We analysed the External Auditors' approach and work programme together with them, as well as their coordination with the Internal Auditing Department.

We maintained constant, direct communication with the External Auditors to remain apprised of the progress made in their activities and the observations they had, and we took due note of their comments regarding quarterly and annual financial statements. We were informed of their conclusions and reports regarding the annual financial statements and we followed up on the implementation of the observations and recommendations they made in the performance of their duties.

We authorised the fees paid to the External Auditors for auditing services and other permissible services, and ensured that the latter did not interfere with the firm's independence from the Group.

We assessed the services provided by the External Auditors in the previous year, taking into account the opinions of Management, and we began the performance-assessment process for the year 2015.

INTERNAL AUDITING

In order to ensure independence and objectivity, the Internal Auditing Department reports functionally to the Audit Committee. Below is a description of the activities we carried out:

1. At the appropriate time, we reviewed and approved the Department's annual work programme and budget. To prepare the work programme, the Internal Auditor participated in the process of identifying risks and establishing and testing the controls required for compliance with the Sarbanes-Oxley Act. Consequently, we also approved the annual budget and functional structure of the department.
2. We received regular reports of progress made on the approved work programme, as well as deviations from the programme and the factors that caused them.
3. We followed up on the observations and suggestions made by the Internal Auditor and their implementation.
4. We ensured that an annual training plan was in place.
5. We began the assessment process for the Internal Auditing Department for the year 2015.

9

FINANCIAL INFORMATION, ACCOUNTING POLICIES AND THIRD-PARTY REPORTS

In conjunction with the persons responsible for their preparation, we reviewed the Company's quarterly and annual financial statements and issued recommendations to the Board of Directors for them to be approved for publication. As part of this process, we took into account the opinion and observations of the External Auditors and we verified that the accounting and reporting criteria and policies used by Management in the preparation of financial information were adequate and sufficient and were applied on a consistent basis in comparison with the previous year. Consequently, the information presented by Management reasonably reflects the Company's financial situation, operating results and changes in financial standing for the year ending the 31st of December 2015.

We also reviewed the quarterly and annual reports prepared by Management for presentation to stockholders, authorities, and the general public, and we checked that these were prepared according to international accounting standards, using the same accounting criteria as those used for the annual statements. As part of our inspection, we were satisfied that an integral process exists, which provides a reasonable degree of security regarding the content of financial reports. To conclude, we recommended that the Board approve the reports for publication.

Our reviews included all reports and other financial information required by regulatory bodies in Mexico and the United States of America.

We reviewed and recommended that the Board of Directors approve changes to the Group's accounting policies.

COMPLIANCE WITH REGULATIONS, LEGAL ASPECTS AND CONTINGENCIES

We confirmed the existence and reliability of the controls established by the Company to ensure compliance with the different legal provisions that it is subject to, and ensured that they were adequately disclosed in financial reports.

We periodically reviewed the different fiscal, legal, and labour contingencies that exist in the Company, we verified the effectiveness of the procedure established to identify and follow up on them, and we oversaw the appropriate registration and disclosure thereof.

CODE OF ETHICS

With the support of the Internal Auditing Department, we verified compliance by the Company's staff with the Code of Ethics in place in the Group. We also checked that appropriate processes existed for it to be updated and communicated to staff, and that the corresponding penalties were applied in those cases where violations of the Code were detected.

We reviewed the reports received via the system established by the Company for this purpose, and ensured that they were followed up on in an appropriate and timely fashion.

RELATED-PARTY TRANSACTIONS

We verified that transactions with related parties were the result of the Company's business requirements, were performed at market values and were clearly disclosed in financial statements. For this, we received support from the Internal Auditing Department.

ASSESSMENT AND COMPENSATION OF RELEVANT EXECUTIVES

The Board of Directors has established a Nominations and Compensations Committee responsible for, among other things, submitting proposals to the Board of Directors regarding the appointment, assessment and total annual compensation of the Chief Executive Officer and other relevant executives

in the Company. The Committee was duly informed of the levels of compensation proposed for the year 2015, which it ratified.

ADMINISTRATIVE ASPECTS

Meetings were held between the Committee and Management in order for us to keep abreast of developments and significant or unusual activities or events within the Company. We also met with the External and Internal Auditors to comment on the progress of their activities and any limitations that they may have had, and to facilitate any private communications they may have wished to have had with the Committee.

When considered advantageous, we requested the support and opinions of independent experts. We have had no knowledge of any possible significant violations of operating policies, the system of internal controls or accounting policy.

We held executive sessions with the exclusive participation of the Committee members, during which we established agreements and recommendations for Management.

Our reviews included the reports and other financial information required by regulatory bodies in Mexico and the United States of America.

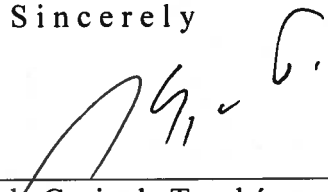
The Chairman of the Audit Committee reported on activities carried out to the Board of Directors.

We verified compliance by the Committee's financial expert with the requirements in terms of education and professional experience, and by all members of the Committee with the requirements in terms of independence, as stipulated in the applicable regulations.

The activities we carried out were duly documented in minutes prepared for each of the five meetings we held, which were reviewed and approved in a timely fashion by the members of the Committee.

We carried out a process of self-assessment of the Committee by its members, and the Chairman of the Board of Directors was informed of the results.

Sincerely



Ricardo Guajardo Touché
Chairman of the Audit Committee

19th February 2016



Item I f)

Tax report of
Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
corresponding to year 2014

[CONVENIENCE TRANSLATION]

Report on other legal and regulatory requirements
Report on review of taxpayer's fiscal situation

To the Board of Directors and the Shareholders of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
To the Ministry of Finance and Public Credit
To the Tax Administration Service (Servicio de Administración Tributaria or SAT)
To the Major Taxpayers Department

1. I am issuing this report in relation to the audit I have carried out in accordance with International Auditing Regulations (NIAs) of the financial statements prepared by the management of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V., as required under Article 32-A of the Federal Tax Code (Código Fiscal de la Federación or CFF); Article 58, Sections I, IV and V, of the Regulations of the CFF (Reglamento del CFF or RCFF); Rules 2.13.5 and 2.19.5 of the Miscellaneous Tax Resolution for 2015 (Resolución Miscelánea Fiscal or RMF); and the instructions for data calculations and characteristics and guidance formats for the presentation of reports on audited financial statements for tax purposes contained in Appendix 16 of the RMF, published in the Official Federal Gazette (Diario Oficial de la Federación or DOF) on the 14th January 2015.

Based on the audit I performed, I have issued an audit report with unqualified opinion, dated the 29th of July 2015.

2. Exclusively with reference to the matters mentioned in this Section 2, I hereby provide a sworn statement, in accordance with Article 52, Section III, of the CFF; Articles 57 and 58, Section III, of the RCFF; and Rule 2.19.6 of the RMF for 2015, to the effect that:

a. In relation to the audit performed in accordance with NIAs of the financial statements of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (the Company) for the year ending the 31st of December 2014, and pursuant to the preceding sections, I have issued my opinion with no qualifications that affect the fiscal situation of the taxpayer.

b. As part of my audit, as described in the preceding sections, I reviewed additional information and documentation prepared by and under the responsibility of the Company, in accordance with Article 32-A of the CFF; Article 58, Sections I, IV and V, of the RCFF; Rules 2.13.5 and 2.19.5 of the RMF for 2015; and the instructions for data calculations and characteristics and guidance formats for the presentation of reports on audited financial statements for tax purposes contained in Appendix 16 of the RMF, which has been presented via the Tax Report Presentation System 2014 (SIPRED) over the Internet to the SAT. I audited this information and documentation using selective testing, according to the applicable auditing procedures under the circumstances, and with the necessary scope to be able to express my opinion on the financial statements as a whole, as per NIAs. This information is attached for the analysis and exclusive use of the Major Taxpayers Department. On the basis of my audit, I hereby state the following:

i. As part of the selective testing carried out in compliance with the NIAs, I reviewed the fiscal situation of the taxpayer, as defined in Article 58, Section V, of the RCFF; and Rules 2.19.9 and 2.19.10, as well as Section XVI of Rule 2.19.6, of the RMF, for the period covered by the audited financial statements. Within the scope of the selective testing I performed, I ascertained with a reasonable degree of security that the goods and services acquired or provided for use or usufruct by the Company during the year were received, issued or rendered, respectively. In accordance with Section II of Rule 2.19.6 of the RMF, the procedures I applied did not include reviews of compliance with customs or external-trade provisions.

My audit documentation contains evidence of the auditing procedures applied for each item sampled, which support the conclusions obtained.

ii. On the basis of selective testing and in accordance with NIAs, I verified the calculation and payment of the federal taxes incurred during the period, which are included on the list of contributions payable by the taxpayer as direct taxes or as a result of taxes withheld.

Due to the fact that the company has no employees, no employer contributions to the Mexican Social Security Institute (Instituto Mexicano del Seguro Social or IMSS) are payable as a result of salaries and wages.

iii. On the basis of selective testing and in accordance with NIAs, I verified that the taxpayer is entitled to the balances in favour applied in the compensations made during the period under review, and that the sums pending rebate or reimbursed to the Company by the tax authorities are based on these balances.

iv. In accordance with their nature and the application methods used in previous years, as applicable, I also verified the concepts and sums contained in the following appendices:

- Reconciliation between accounting and tax results for the purpose of calculating income tax (Impuesto Sobre la Renta or ISR), and
- Reconciliation between the revenues audited according to the profit and loss statement, taxable revenues for the purposes of ISR, and the total resulting from all activities for the purposes of value-added tax (Impuesto al Valor Agregado or IVA).

v. During the period, I was not made aware of the presentation by the taxpayer of any complementary tax returns that modified the information submitted in previous periods. I reviewed the complementary tax returns presented by the taxpayer in relation to tax differences during the period audited, and I verified that they were presented in accordance with tax regulations.

vi. Due to the fact that the company has no employees, worker profit shares were not calculated or paid.

vii. Using selective testing, I reviewed the sums of the accounts indicated in the appendices on the comparative analysis of expense sub-accounts and on the comparative analysis of integral-financing-results sub-accounts, and reconciled, when applicable: a) differences with base financial statements arising from reclassification for presentation, and b) the calculation of deductible and non-deductible sums for the purposes of ISR.

viii. During the year ending the 31st of December 2014, as far as I am aware, the Company was not subject to any resolutions by jurisdictional or fiscal authorities, and did not benefit from tax exemptions, subsidies or credits.

I have performed a review of the fiscal stimuli applied, as disclosed in the statement made by the taxpayer's legal representative.

ix. During the period, the Company did not have any joint liability for withholding taxes as a result of any sale of shares carried out by parties resident abroad.

x. I reviewed the results of foreign-currency exchange-rate fluctuations, on the basis of selective testing.

It was not practical to determine the percentage scope of the review of exchange-rate fluctuations, but I performed a review of exchange-rate-fluctuation results and examined the exchange rates applied on the dates of transaction, payment and collection, and at yearend.

xi. The sums of the transactions carried out by the Company with its main related parties during the year ending the 31st of December 2014 are stated in Note 7 of the financial statements, attached as the appendix

“Notes to the Financial Statements” in SIPRED. The transactions with related parties carried out during the period are stated in the appendix “Transactions with Related Parties” in SIPRED.

xii. As part of my random testing, I reviewed compliance with the obligations relating to transactions with related parties, as required under the following provisions: Articles 11 and 27, Section XIII, 28, Sections XVII, paragraph four, point b), XVIII, XXVII, XXIX and XXXI, and 76, Sections IX, X and XII of the Income Tax Law.

xiii. During the period ending 31st December 2014, the Company disclosed information in the General Information Appendix of the Tax Report Presentation System relating to the application of certain criteria different to those that may have been published by the tax authorities in Subsection h) of Section I of Article 33 of the CFF in force as of the 31st of December 2014. In the appendix in question, the taxpayer stated that said criteria had not been applied during the period ending 31st December 2014.

xiv. As part of my selective testing, I reviewed the information disclosed by the taxpayer in the informative representations presented in the following appendices of the Multiple Informative Statement, without observing any omissions therein:

- Appendix 4 “Information on Residents Abroad”.
- Appendix 2 “Information on Payment and Withholding of ISR, IVA and IEPS”.
- Appendix 4 “Information on Residents Abroad”, with reference to taxes withheld from parties resident abroad.

Other Matters

3. My responses in relation to the tax diagnosis and transfer pricing questionnaires that are included in the information in SIPRED are based on the results of my audit of the base financial statements of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. as of the 31st of December 2014 and for the year leading up to that date, taken as a whole, which was performed according to NIAs. Consequently, the responses that indicate compliance with tax regulations by the taxpayer are based on: a) the results of the audit that I performed on the basis of NIAs, or b) the fact that during the audit I performed in accordance with NIAs, I reviewed and did not detect any instances of non-compliance on the part of the taxpayer with its fiscal obligations.

Some of the responses to questions in the tax diagnosis questionnaire and the transfer pricing questionnaire were left blank, due to the fact that: 1) they are not applicable to the Company, 2) there is no possible answer, or 3) the information was not reviewed as it did not fall under the scope of my audit, which does not constitute non-compliance with tax provisions.

4. Regarding the responses that the Company has provided to the tax diagnosis and transfer pricing questionnaires included in the appendices “General Information” and “Taxpayer Information on Transactions with Related Parties”, respectively, which form part of the information included in SPIRED, I have reviewed these responses and verified that they are consistent with the results of the audit I performed in accordance with NIAs.

Consequently, the responses that indicate compliance with tax obligations by the taxpayer are supported by the fact that during the audit I performed, I reviewed and detected no instances of noncompliance with the tax obligations referred to in the questionnaires.

Certain questions require information that is not part of the base financial statements, and consequently the responses were provided by the taxpayer and do not fall under the scope of my audit.

5. As of the 31st of December 2014, no material differences were identified in the contribution obligations of the taxpayer, either in the form of direct taxes or taxes withheld.

[signature]

Antonio Nivón Trejo

Registration Number 18382

Federal Tax Auditing Department

Mexico City, 29th July 2015



Item II a)

Proposal for application of retained earnings of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. as of yearend 2015;
Proposal to increase legal reserve

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Proposal to increase legal reserve

Under Mexican law, ASUR and each of its subsidiaries are required to set aside a minimum of 5% of net annual profits to increase the legal reserve until it reaches the equivalent of 20% of the outstanding capital stock (historical) of the company in question. Mexican companies may only pay dividends from retained earnings after the legal reserve has been set aside.

Consequently, in 2016 ASUR will have to increase the legal reserve by **Ps. \$145,410,715.50 (One hundred forty-five million, four hundred and ten thousand, seven hundred and fifteen pesos and fifty cents, Mexican legal tender)**, with the corresponding deduction from accumulated retained earnings from 2015.

It should be noted that this proposal has been approved by the Company's Strategic Partner, the Company's Operations Committee and the Company's Board of Directors.

* * * * *

Fernando Chico Pardo
Chairman of the Board of Directors
March 2016



Item II b)

Proposal for application of retained earnings of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. as of yearend 2015;
Proposal to pay an ordinary dividend in cash from accumulated retained earnings

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Proposal to pay an ordinary dividend in cash from accumulated retained earnings

ASUR's management proposal for the distribution of accumulated retained earnings as of yearend 2014 is to pay a dividend to the Company shareholders in the amount of **Ps. \$5.61 per share (five pesos and sixty-one cents, Mexican legal tender)**.

It should be noted that this proposal has been approved by the Company's Strategic Partner, the Company's Operations Committee and the Company's Board of Directors.

* * * * *

Fernando Chico Pardo
Chairman of the Board of Directors
March 2016



Item II c)

Proposal for application of retained earnings of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. as of yearend 2015;
Proposal of maximum amount that may be used by the Company to repurchase its shares in 2016

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
**Proposal of maximum amount that may be used by the Company to
repurchase its shares in 2016**

ASUR's management proposal for the maximum amount that may be used by the Company to repurchase its own shares in 2016, in order to support liquidity in the market, is **Ps. \$1,079,803,594.50 (one billion, seventy-nine million, eight hundred and three thousand, five hundred and ninety-four pesos and fifty cents, Mexican legal tender).**

It should be noted that this proposal has been approved by the Company's Strategic Partner, the Company's Operations Committee and the Company's Board of Directors.

* * * * *

Fernando Chico Pardo
Chairman of the Board of Directors
March 2016



Item III a)

Ratification of administration by the Company's Board of Directors and Chief Executive Officer during the fiscal year 2015

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Proposal for the ratification of the administration by the Company's Board of Directors and Chief Executive Officer during the fiscal year of 2015

It is proposed that the shareholders ratify the administration of the Company by the Board of Directors and the Chief Executive Officer during the fiscal year of 2015.



Item III b)

Proposal for appointment or ratification, as applicable, of the persons who comprise or will comprise the Board of Directors of the Company

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Proposal for composition of the Board of Directors

The shareholders are hereby informed that the Company's Nominations and Compensations Committee has proposed the ratification in their positions of all members of the Board of Directors.

Consequently, the ratification of the following persons in their positions on the Board of Directors of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. is proposed:

III. b) i.

Fernando Chico Pardo – Chairman <i>(Alternate: Federico Chávez Peón Mijares)</i>	Ratification in position Appointed by ITA and ratified by the Nominations and Compensations Committee to represent BB-series shareholders
---	---

Fernando Chico Pardo

Mr. Fernando Chico Pardo was appointed Chairman of ASUR's Board of Directors in April 2005, and has acted as CEO of the company since January 2007. Mr. Chico Pardo was appointed to the Board of ASUR by ITA, the Company's Strategic Partner, and represents the BB series of shares. He is the founder and President of the venture capitalist enterprise Promecap, S.C. Previously, Mr. Chico Pardo has been partner and Acting CEO of the banking institution Grupo Financiero Inbursa, S.A. de C.V. (Mexico); partner and Acting CEO of stockbrokers Acciones e Inversora Bursátil, S.A. de C.V. (Mexico); founder and Director of stockbrokers Acciones y Asesoría Bursátil, S.A. de C.V. (Mexico); Director of Metals Procurement at Salomon Brothers (New York); Latin America Representative for Mocatta Metals Corporation; and Mexico Representative for Standard Chartered Bank (London). Mr. Chico Pardo has also been on the Boards of Directors of Grupo Financiero Inbursa, Condumex, Grupo Carso, Sanborns Hermanos, Sears Roebuck de México and Grupo Posadas de México.

Federico Chávez Peón Mijares

Mr. Chávez Peón Mijares is the alternate member for Mr. Fernando Chico Pardo on our Board of Directors. He is currently the Managing Partner at Promecap S.A. de C.V. Prior to joining Promecap at its foundation in 1997, Mr. Chávez Peón Mijares acted as Chief Risk Officer at Banco Santander Mexicano. From 1987 to 1996 he held several positions in the corporate banking division at Grupo Financiero Invermexico, reaching the position of Divisional Director of Corporate Banking and Credit. He has also been on the board of directors of several other companies, including Grupo Azucarero México and Unifin Arrendadora.

III. b) ii.

José Antonio Pérez Antón (Alternate: Luis Fernando Lozano Bonfil)	Ratification in position Appointed by ITA and ratified by the Nominations and Compensations Committee to represent BB-series shareholders
--	---

José Antonio Pérez Antón

Mr. Pérez Antón has been the Chief Executive Officer of Grupo ADO since 2006. He has been a member of that company's Board of Directors since 2005 and has worked for the Group since 1996. Mr. Pérez Antón is also currently the Vice President of CANAPAT (Mexico's National Chamber of Intercity and Tourism Transportation), and is a Councillor at ITI (Intermodal Transportation Institute, based in Denver). He is also a member of the CCE (Mexico's Business Coordination Board) and of the Mexican Business Council.

Luis Fernando Lozano Bonfil

Mr. Lozano Bonfil has been the Business Development Director of Grupo ADO since 2007. Previously he served as the Treasurer of the Group. Mr. Lozano Bonfil also serves as either member of the Board of Directors or sole administrator of several affiliated companies of Grupo ADO. He is member of IMEF (Mexican Institute of Finance Executives). He has been working for the Group since 2000.

III. b) iii.

Luis Chico Pardo	Ratification in position Appointed by Fernando Chico Pardo in his capacity as holder of a stake of more than 10% (ten percent) in the B-series shares and ratified by the Nominations and Compensations Committee
------------------	---

Luis Chico Pardo

Mr. Luis Chico Pardo has been a member of our Board of Directors since April 2008. Mr. Luis Chico Pardo has held positions as an Economist at the Bank of Mexico, as the Manager of the International Division at the Bank of Mexico, as the General Coordinator of the Credit Department at the Mexican Ministry of Finance, as Chief Executive Officer of Banco Mexicano, as Executive Vice-President of Banco Mexicano Somex, and as Chief Executive Officer of Banco B.C.H. He is currently a member of the board of directors of the venture capital investment firm Promecap.

III. b) iv.

Aurelio Pérez Alonso	Ratification in position Appointed by Grupo ADO, S.A. de C.V. in its capacity as holder of a stake of more than 10% (ten percent) in the B-series shares and ratified by the Nominations and Compensations Committee
----------------------	--

Aurelio Pérez Alonso

Mr. Pérez Alonso has been the Deputy Chief Executive Officer of Grupo ADO since 2006, and has been a member of that company's Board of Directors since 2005. Before joining the Group in 1998, Mr. Pérez Alonso was a consultant for Arthur Andersen. Currently he is also a member of the Board of Directors of CANAPAT (Mexico's National Chamber of Intercity and Tourism Transportation).

III. b) v.

Rasmus Christiansen	Ratification in position
---------------------	---------------------------------

Rasmus Christiansen

Mr. Christiansen has been a member of our Board of Directors since April 2007. Mr. Christiansen has previously served as Chief Executive Officer of Copenhagen Airports International A/S, as well as Vice President of Copenhagen Airports International A/S, Director, Development & Acquisitions of Copenhagen Airports International A/S, Director of an import/export company in Hungary, Vice President of Dolce International, International Hotel Development & Operations, Chief Executive Officer of Scanticon Conference Center, Aarhus and Director of Sales of Scanticon Conference Center, Aarhus.

III. b) vi.

Francisco Garza Zambrano	Ratification in position
--------------------------	---------------------------------

Francisco Garza Zambrano

Mr. Garza is an independent member of our Board of Directors and he has served as President of Cementos Mexicanos (CEMEX) for Mexico, the United States, and Central and South America and the Caribbean. He is currently on the boards of directors of Autlán, S.A.B. de C.V., CYDSA, S.A.B. de C.V., ESCALA, Fomento Empresarial Inmobiliario S.A. de C.V., IDEI: Internacional de Inversiones, S.A.P.I. de C.V., MFM OPM SAPI de C.V. SOFOM ENR, Mitsui de México, S. de R.L. de C.V. and Xignux, S.A. de C.V. He also chairs the Monterrey Regional Board of the Bank of Mexico, Ciudad de los Niños de Monterrey, A.B.P., Club Industrial A.C., and Sociedad Nacional de Crédito (NAFINSA).

III. b) vii.

Ricardo Guajardo Touché	Ratification in position
-------------------------	---------------------------------

Ricardo Guajardo Touché

Mr. Guajardo is an independent member of our board of directors. He was President of Grupo Financiero BBVA Bancomer, S.A. from 2000 to 2004, President and General Director of Grupo Financiero BBVA Bancomer, S.A. from 1991 to 2000 and General Director of Grupo Vamsa from 1989. He is presently a member of the board of directors of Grupo Bimbo and Almacenes Coppel, and has served on the board of directors of Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey (ITESM), Fomento Económico Mexicano (FEMSA), Grupo Valores de Monterrey (VAMSA), Transportación Marítima Mexicana (TMM), Alfa and El Puerto de Liverpool.

III. b) viii.

Guillermo Ortiz Martínez	Ratification in position
--------------------------	---------------------------------

Guillermo Ortiz Martínez

Mr. Ortiz is an independent member of our Board of Directors. He has been the Chairman of the Board of Directors of Grupo Financiero Banorte. Previously, he was Governor of the Bank of Mexico for two terms, from 1998 to 2003, and from 2004 to 2009. From 1994 to 1997, he was Mexico's Public Finance Minister. Mr. Ortiz was the Deputy Public Finance Minister from 1988 to 1994. Prior to that, between 1984 and 1988, he occupied the post of Executive Director of the International Monetary Fund (IMF). From 1977 to 1984, he occupied positions as Economist, Deputy Manager and Manager at the Bank of Mexico's Department of Economic Research. Mr. Ortiz entered public service with the federal government as an Economist at the Planning and Budgeting Ministry. During 2009 he was employed as Chairman of the Bank for International Settlements based in Basel, Switzerland.

III. b) ix.

Roberto Servitje Sendra	Ratification in position
-------------------------	---------------------------------

Roberto Servitje Sendra

Mr. Servitje is an independent member of our Board of Directors. He has acted as the Deputy Chief Executive Officer of Grupo Bimbo (1969), as well as the company's Chief Executive Officer (1978) and Executive President (1990). He is currently Chairman of Grupo Bimbo's board of directors (since 1994). He is also currently a member of the board of directors of FEMSA, as well as of the advisory boards of Chrysler Mexico, Grupo Altex, the School of Banking and Commerce and the Hermann International Memorial.



Item III c)

Proposal for appointment or ratification, as applicable, of the
Chairperson of the Audit Committee

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Proposal for Chairperson of the Audit Committee**

III c) i.

It is hereby proposed that **Mr. Ricardo Guajardo Touché** should be ratified in his position as Chairperson of the Audit Committee of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Ricardo Guajardo Touché

Mr. Guajardo is an independent member of our board of directors, and has been the Chairperson of the Company's Audit Committee since it was established in 2002. He was President of Grupo Financiero BBVA Bancomer, S.A. from 2000 to 2004, President and General Director of Grupo Financiero BBVA Bancomer, S.A. from 1991 to 2000 and General Director of Grupo Vamsa from 1989. He is presently a member of the board of directors of Grupo Bimbo and Almacenes Coppel, and has served on the board of directors of Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey (ITESM), Fomento Económico Mexicano (FEMSA), Grupo Valores de Monterrey (VAMSA), Transportación Marítima Mexicana (TMM), Alfa and El Puerto de Liverpool.



Item III d)

Proposal for appointment or ratification, as applicable, of the persons who serve or will serve on the Nominations and Compensations Committee of the Company

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Proposal for composition of the Nominations and Compensations Committee

The ratification of the current members of the Nominations and Compensations Committee of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. in their positions on said Committee is hereby proposed:

III. d) i.

Fernando Chico Pardo – Chairman	Ratification in position
José Antonio Pérez Antón	Ratification in position
Roberto Servitje Sendra	Ratification in position

For biographical information regarding the members of the Nominations and Compensations Committee, please see point III b) above.



Item III e)

Proposal for determination of corresponding compensations

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
**Proposal for compensation payable to members of the Company's Board of Directors
and Committees**

In accordance with the resolution passed by the Nominations and Compensations Committee at the session held on the 3rd of March 2016, it is proposed that as of the date of this shareholders' meeting, the members of the Company's Board of Directors and Committees should receive the following net compensation for each session attended:

III. e) i.

Body:	Proposed fee per session attended
Board of Directors	MXN \$50,000 <i>(fifty thousand pesos)</i>

III. e) ii.

Body:	Proposed fee per session attended
Operations Committee	MXN \$50,000 <i>(fifty thousand pesos)</i>

III. d) iii.

Body:	Proposed fee per session attended
Nominations & Compensations Committee	MXN \$50,000 <i>(fifty thousand pesos)</i>

III. e) iv.

Body:	Proposed fee per session attended
Audit Committee	MXN \$70,000 <i>(seventy thousand pesos)</i>

III. e) v.

Body:	Proposed fee per session attended
Acquisitions & Contracts Committee	MXN \$15,000 <i>(fifteen thousand pesos)</i>

Please note that this proposal does not represent any increase over the compensation paid during the year 2015.



Item IV

Proposal for designation of delegates to enact the resolutions of the Ordinary Annual General Meeting of the shareholders of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

It is hereby proposed that the following delegates be designated to enact any and all of the resolutions passed at the Annual General Meeting of the Shareholders of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. held on the 26th of April 2016:

IV a)

Claudio R. Góngora Morales

Mr Góngora is the Chief Legal Counsel of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. He has worked for the company for more than 14 years.

IV b)

Rafael Robles Miaja

Mr Robles is a partner at the law firm Robles Miaja Abogados, S.C. He has been the non-member Secretary of the Board of Directors of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. since 2007.

IV c)

Ana María Poblanno Chanona

Ms Poblanno was previously a partner at the law firm Santamarina y Steta, S.C. She has been the non-member Deputy Secretary of the Board of Directors of Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. since 2000.